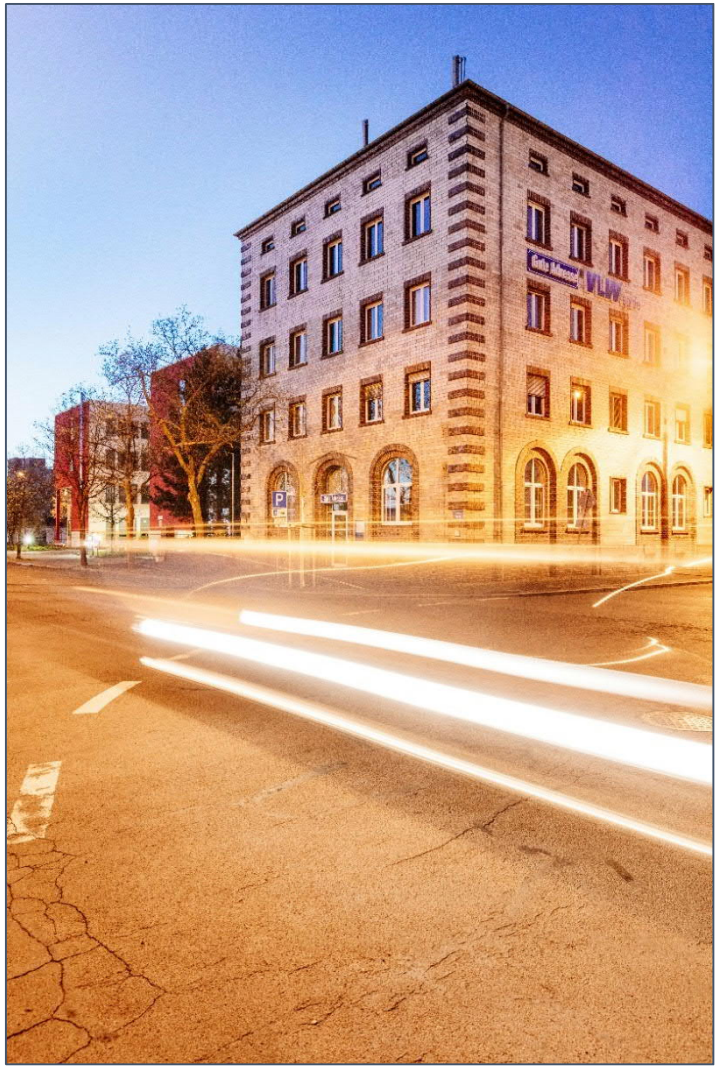
Herzlich Willkommen…
…in der Rudolf-Breitscheid-Straße 22-26



Ihr neuer Vermieter?

Vor 100 Jahren haben sich unsere Gründungsväter auf die Fahne geschrieben, sicheren und bezahlbaren Wohnraum mit Komfort zu schaffen. Dieser Anspruch, verbunden mit einer hohen Zufriedenheit unserer Mitglieder, gilt noch heute und ist eine stete Herausforderung für uns in der Vereinigten Leipziger Wohnungsgenossenschaft eG (VLW eG).

Am 05. Juli 1922 wurde die Wohnungsgenossenschaft im Städtischen Kaufhaus zu Leipzig als „Baugenossenschaft für die Reichsfinanzbeamten in Leipzig“ gegründet. Nach weiterer Umbenennung und häufig wechselnden Bedingungen gehören wir heute mit mehr als 6.400 Wohnungen in Leipzig und Umgebung sowie circa 8.100 Mitgliedern zu den großen Wohnungsunternehmen der Region.

Das Unternehmensziel besteht im Erhalt, der Sanierung und Modernisierung der Immobilien sowie in der Verwaltung und Vermietung derselben. Dazu zählt vor allem auch die individuelle Betreuung und Beratung unserer Mitglieder durch die insgesamt 33 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unseres Unternehmens.

In 20 Leipziger Stadtteilen und in Schkeuditz bieten wir zeitgemäß sanierten Wohnraum zu fairen Preisen an. Die von uns mit unseren Mitgliedern geschlossenen Dauernutzungsverträge ermöglichen eine lebenslange und eigentumsähnliche Sicherheit.

Ihre neue Wohnanlage?

Die Häuser in der Rudolf-Breitscheid-Straße 22-28 wurden in den 1960er Jahre erbaut. Es handelt sich um uniforme DDR-Montagebau.

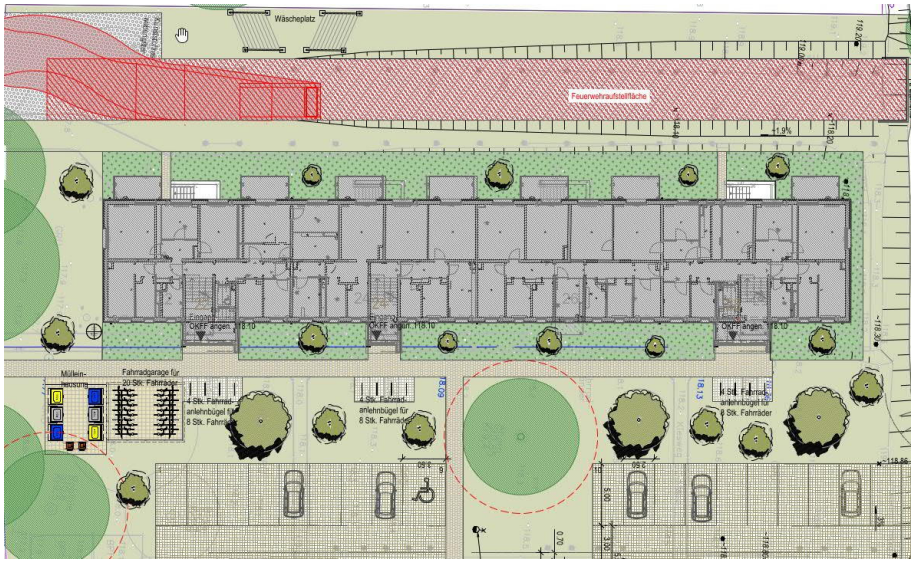
Die Wohnhäuser liegen in einer ruhigen Nebenstraße und sind trotzdem nur unweit vom Schkeuditzer Zentrum mit Rathaus und Marktplatz entfernt. Zirka 10 Minuten sind es zu Fuß zum Bahnhof, mit dem Sie in Richtung Leipzig oder Halle über das Mitteldeutsche S-Bahn-Netz gut angebunden sind.

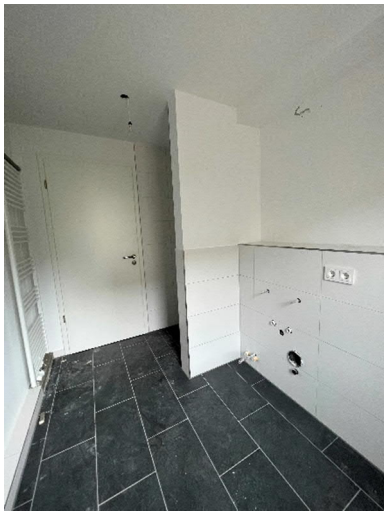
Der Umbau in Schkeuditz ist das erste so große Vorhaben der Wohnungsgenossenschaft in der nordsächsischen Stadt. Gleichzeitig ist es der erste Umbau eines uniformen DDR-Baus im VLW-Bestand.

Aus den vormals 4 Hauseingängen (22-28) werden nach dem Umbau 3 (22-26). Und aus den 32 Wohnungen 28, die zum Teil bequem mit den beiden neu eingebauten Aufzügen erreichbar sind. Es sind zwar weniger Wohnungen als vorher, dieser geräumiger und zeitgemäßer.

Wenn alles fertig ist, verfügt die Wohnanlage im vorderen Bereich über 20 PKW-Stellplätze. Zudem entstehen Fahrradgaragen und Fahrradbügel. Hinter den Häusern werden Wäscheplätze gebaut.

Übrigens: Auf den Dächern der Häuser sind Photovoltaik-Module installiert, deren Energiegewinn ins lokale Stromnetz von Schkeuditz eingespeist wird.





Ihre neue Wohnung?

Die drei Häuser verfügen insgesamt über 28 Wohnungen. Es gibt 4 Einraumwohnungen, 12 Zweiraumwohnungen, 8 Dreiraumwohnungen und 4 Vierraumwohnungen. Die Größen variieren dabei zwischen 37 und 97 Quadratmetern.

Viele Wohnungen der viergeschossigen Gebäude sind barrierearm über Aufzüge zu erreichen.

Jede Wohnung hat einen Balkon. Auf den Fußböden ist hochwertiger Designbelag verlegt. Die Wände sind fein gespachtelt und die Bäder gefliest.

Je Wohnung gibt es einen Abstellbereich im Keller Für die großen Wohnungen im künftigen Haus Nummer 26 zusätzlich einen auf der gleichen Etage.

Außerdem verfügen die Wohnungen über Multimediadosen, so dass in jedem Raum ein LAN-Kabel an Endgeräte angeschlossen werden kann.

Für ein sicheres Wohnen sorgen Video-Wechselsprechanlagen und ein modernes Schließsystem.

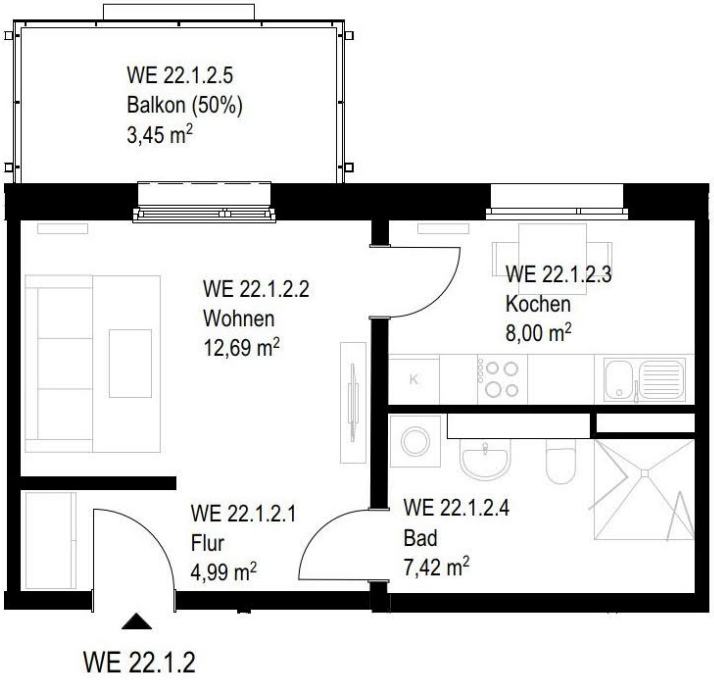
Ihre neue 1-Raumwohnung?

Größe: ca. 37 qm

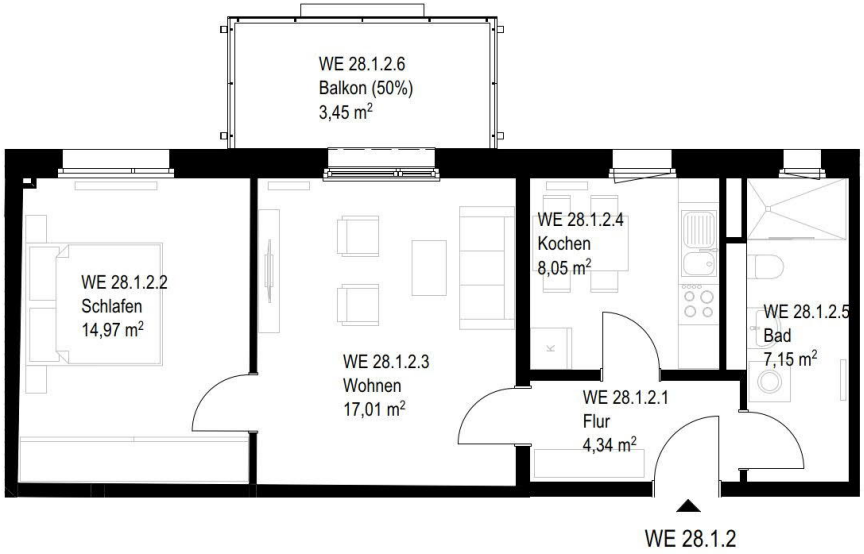
Zimmer: 1

Kaltmiete: ab 8,50 €/qm

Genossenschaftsanteile: 620,00 €



Bei den Grundrissmöblierungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele!



Ihre neue 2-Raumwohnung?

Größe: ca. 55 qm

Zimmer: 2

Kaltmiete: ab 8,50 €/qm

Genossenschaftsanteile: 1.085,00 €

Bei den Grundrissmöblierungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele!

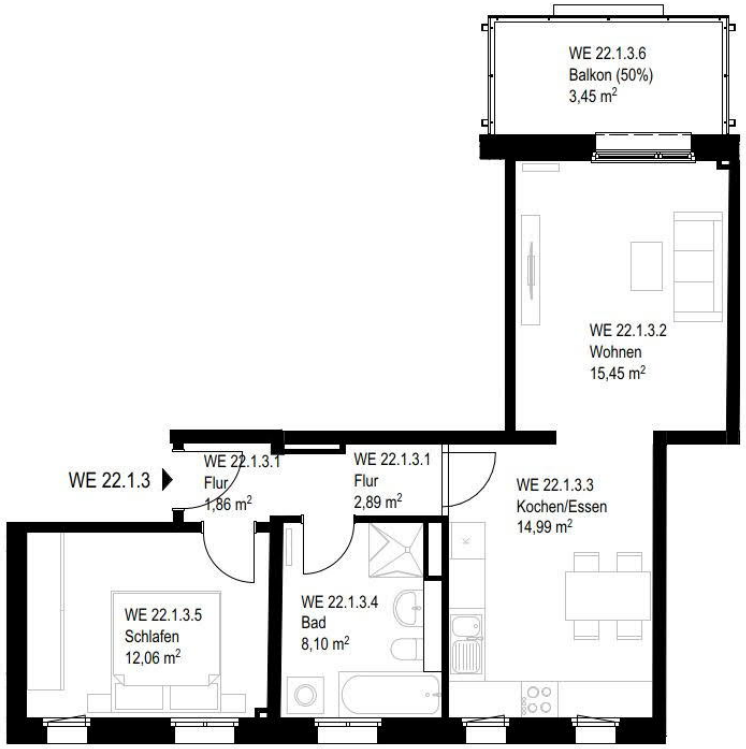
Ihre neue 2-Raumwohnung?

Größe: ca. 59 qm

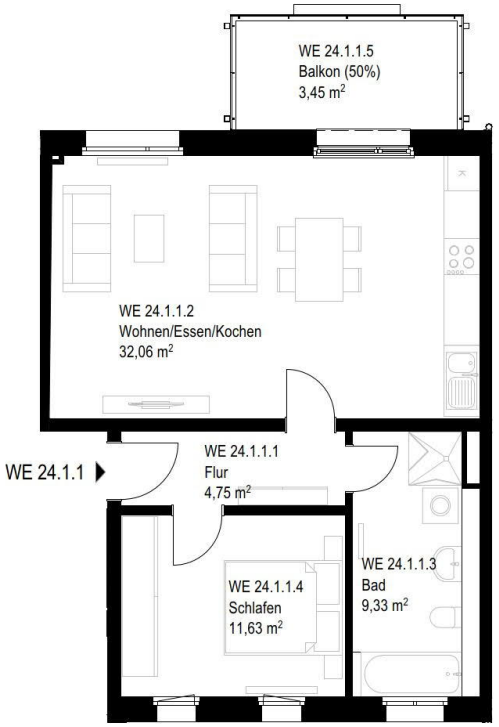
Zimmer: 2

Kaltmiete: ab 8,50 €/qm

Genossenschaftsanteile: 1.085,00 €



Bei den Grundrissmöblierungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele!



Ihre neue 2-Raumwohnung?

Größe: ca. 61 qm

Zimmer: 2

Kaltmiete: ab 8,50 €/qm

Genossenschaftsanteile: 1.395,00 €

Bei den Grundrissmöblierungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele!

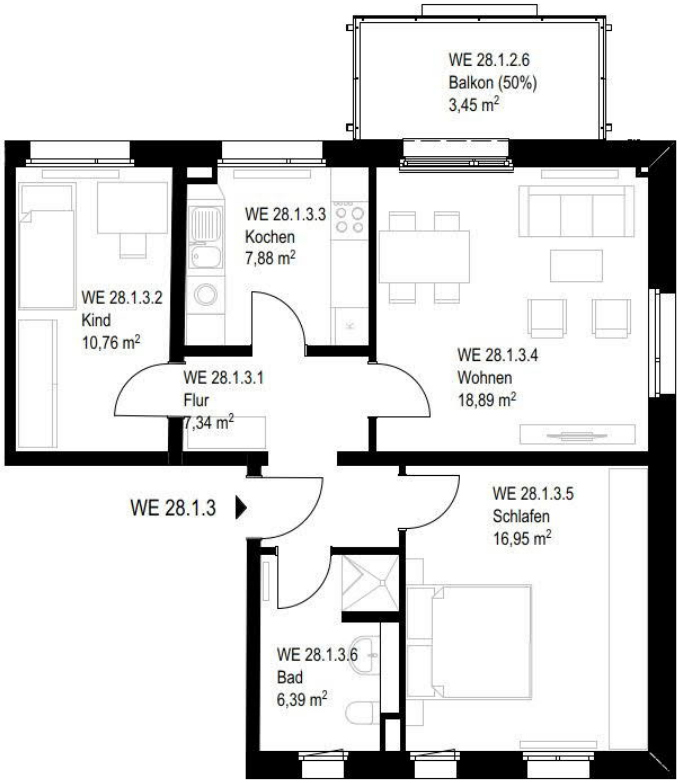
Ihre neue 3-Raumwohnung?

Größe: ca. 72 qm

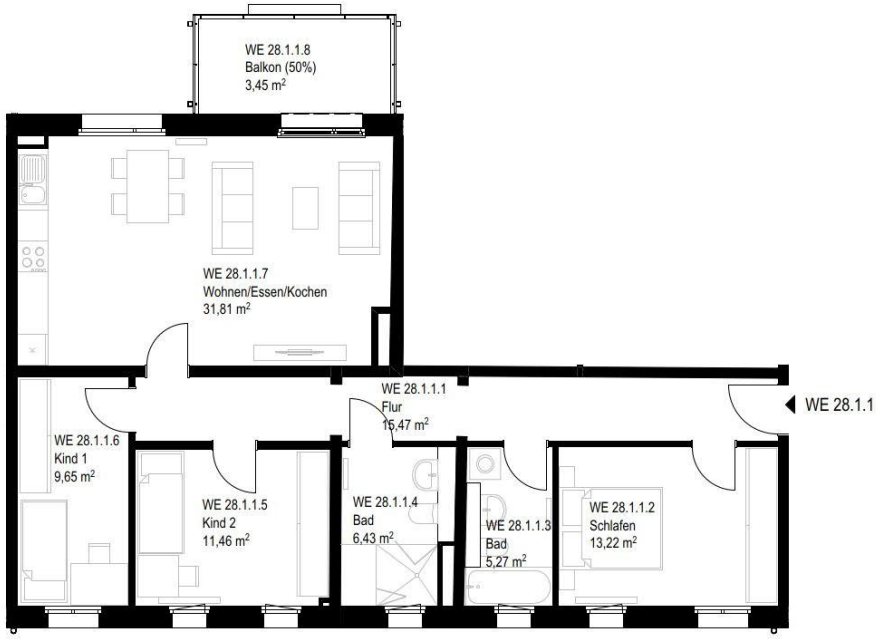
Zimmer: 3

Kaltmiete: ab 8,50 €/qm

Genossenschaftsanteile: 1.395,00 €



Bei den Grundrissmöblierungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele!



Ihre neue 4-Raumwohnung?

Größe: ca. 97 qm

Zimmer: 4

Kaltmiete: ab 8,50 €/qm

Genossenschaftsanteile: 1.705,00 €

Bei den Grundrissmöblierungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele!

Gute Adresse VLW-eg.de
Vereinigte Leipziger Wohnungsgenossenschaft eG

Die vorstehenden, allgemeinen Beschreibungen / Ausführungen stellen keine Beschaffenheitsbeschreibung der einzelnen Wohnungen dar und begründen somit keinen Anspruch auf eine bestimmte Beschaffenheit der Wohnung beim Abschluss eines Dauernutzungsvertrages; allein die Regelungen im Dauernutzungsvertrag sind maßgebend.

Die Vermietung der Wohnungen erfolgt ausschließlich an Mitglieder der Vereinigten Leipziger Wohnungsgenossenschaft eG (VLW eG). Auch Bewerbungen können nur in den engeren Kreis aufgenommen werden, wenn es sich um Mitglieder der VLW eG handelt.

Vereinigte Leipziger Wohnungsgenossenschaft eG
Hartzstraße 2
04129 Leipzig

info@vlw-eg.de

0341-91 84 200

Ihre Notizen und Fragen: