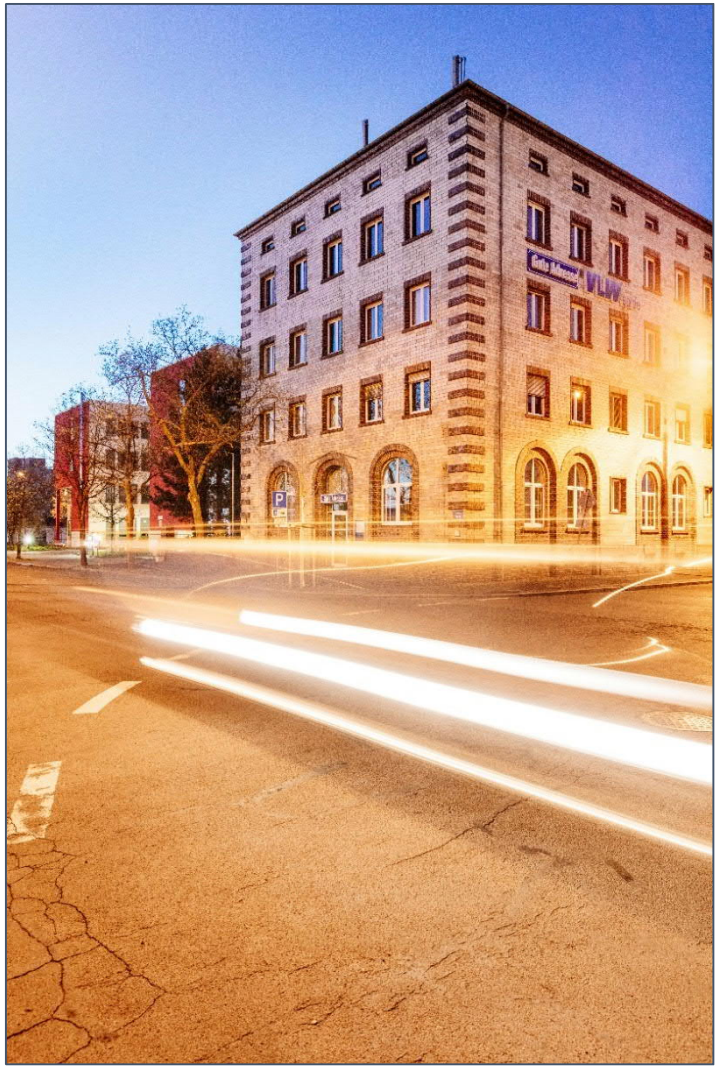
Herzlich Willkommen…
WIDERSTEHEN
Gute Adresse
VLW eg de
Gohliser Idyll
…in der Otto-Adam-Straße 11



Ihr neuer Vermieter?

Vor knapp 100 Jahren haben sich unsere Gründungsväter auf die Fahne geschrieben, sicheren und bezahlbaren Wohnraum mit Komfort zu schaffen. Dieser Anspruch, verbunden mit einer hohen Zufriedenheit unserer Mitglieder, gilt noch heute und ist eine stete Herausforderung für uns in der Vereinigten Leipziger Wohnungsgenossenschaft eG (VLW eG).

Am 05. Juli 1922 wurde die Wohnungsgenossenschaft im Städtischen Kaufhaus zu Leipzig als „Baugenossenschaft für die Reichsfinanzbeamten in Leipzig“ gegründet. Nach weiterer Umbenennung und häufig wechselnden Bedingungen gehören wir heute mit mehr als 6.400 Wohnungen in Leipzig und Umgebung sowie circa 8.100 Mitgliedern zu den großen Wohnungsunternehmen der Region.

Das Unternehmensziel besteht im Erhalt, der Sanierung und Modernisierung der Immobilien sowie in der Verwaltung und Vermietung derselben. Dazu zählt vor allem auch die individuelle Betreuung und Beratung unserer Mitglieder durch die insgesamt 33 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unseres Unternehmens.

In 20 Leipziger Stadtteilen und in Schkeuditz bieten wir zeitgemäß sanierten Wohnraum zu fairen Preisen an. Die von uns mit unseren Mitgliedern geschlossenen Dauernutzungsverträge ermöglichen eine lebenslange und eigentumsähnliche Sicherheit.

Ihre neue Wohnanlage?

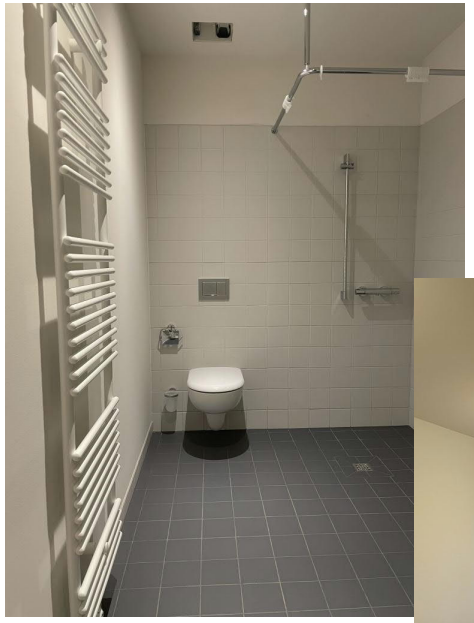
Die Sanierung der Wohnanlage „Gohliser Idyll“ fand in drei Schritten statt. Die Häuser Virchow-, Gottschall-, und Rudi-Opitz-Straße wurden bereits um die Jahrtausendwende renoviert. Im Frühjahr 2018 erfolgte der Abriss der Häuser Otto-Adam-Straße 11/13, Funktionsbauten aus den 1970er Jahren. Danach, bis Spätsommer 2019, wurden die Häuser Otto-Adam-Straße 1-9 denkmalgerecht saniert. Den Schlusspunkt setzt nun dieser Neubau, der Erste für die VLW seit 1974.

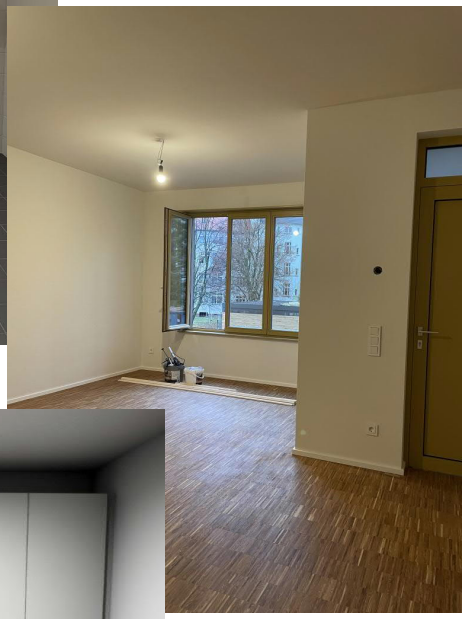
Nach den Arbeiten an der Otto-Adam-Straße 1-9 und dem Einzug neuer Mitglieder gab es ein kleines Hoffest, bei dem sich die Teilnehmerinnen und Teilnehmer für den Namen „Gohliser Idyll“ als Wohnmarke entschieden haben.

Gohlis-Mitte zählt zu den gefragtesten Wohnanlagen Leipzigs. Nur unweit der Wohnanlage befindet sich die TRAM-Linie 12, die in ca. 15 Minuten in der Innenstadt ist. In der Umgebung gibt es Arztpraxen sowie Supermärkte und Geschäfte. Nach etwa 500 Metern Fußweg ist der Arthur-Brettschneider-Park zu erreichen, die grüne Lunge von Gohlis. Hier lässt es sich spazieren, entspannen oder auch mit den Kinder und Enkeln toben.

Der S-Bahnhof Gohlis ist ca. 15 Minuten fußläufig entfernt.

Die Wohnanlage besitzt einen schönen, begrünten Innenhof mit einem kleinen Spielplatz, Wäschestangen, Bänken sowie Abstellmöglichkeiten für Fahrräder. Hinter dem Haus Otto-Adam-Straße 11 gibt es sieben Stellplätze, von denen vier für das spätere Laden von E-Fahrzeugen vorbereitet sind.





Ihre neue Wohnung?

In diesem Neubau entstehen insgesamt 27 Zweiraumwohnungen.

Die Größen variieren dabei zwischen 37 und 55 Quadratmetern.

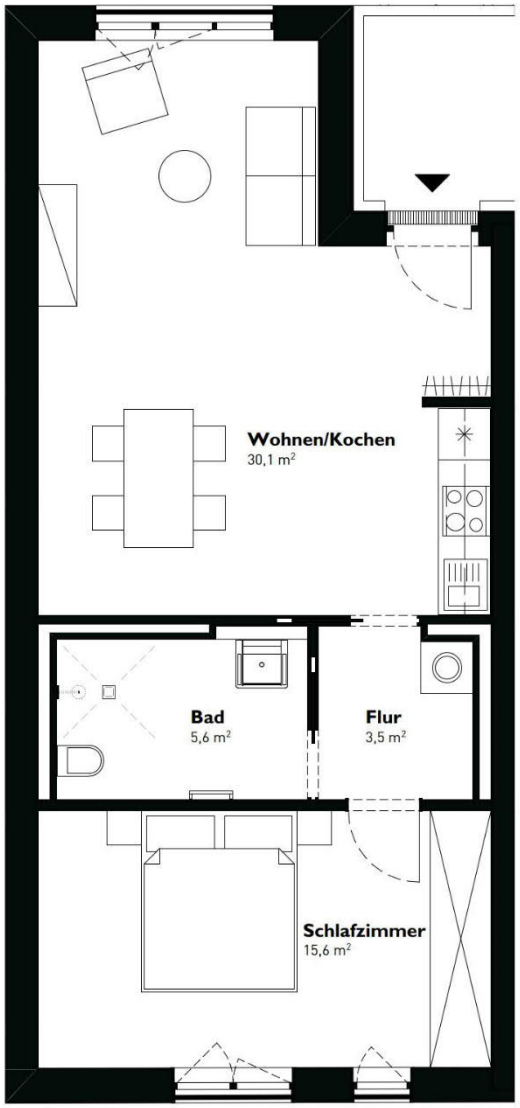
Alle Wohnungen des viergeschossigen Gebäudes sind barrierearm konzipiert und damit vor allem für Mitglieder mit Mobilitätseinschränkungen geeignet.

Die Wohneinheiten sind alle mit einem Aufzug und über Laubengänge an der Rückseite des Hauses erreichbar. Jede Wohnung hat eine Einbauküche. Auf den Fußböden ist hochwertiges Parket verlegt und darunter ist eine Fußbodenheizung installiert. Die Bäder sind gefliest und die Wände fein gespachtelt. Außerdem verfügt jede Wohnung über Multimediadosen, eine Video-Wechselsprechanlage und ein modernes Schließsystem. Pro Wohnung gibt es eine Abstellbox.

Individuelle Balkone gibt es nicht, dafür Gemeinschaftsflächen auf den Laubengängen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Physiotherapie-Praxis.

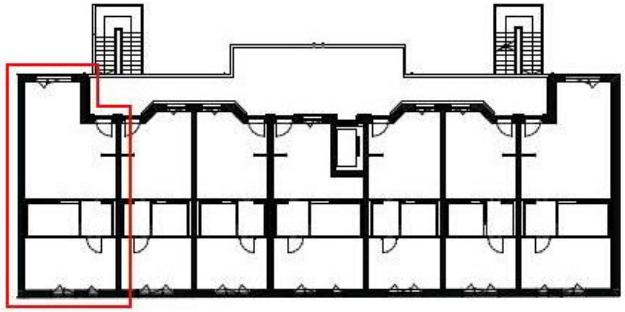
Eine virtuelle Haustafel, die über alle aktuellen VLW-Themen informiert, befindet sich im Eingangsbereich des Hauses.



Wohnungstyp I - 2RW
54,8 m²
1. - 3. OG

2-Raumwohnung Typ 1, 1. bis 3. OG

Lage:



Größe: ca. 55 qm

Zimmer: 2

Einbauküche

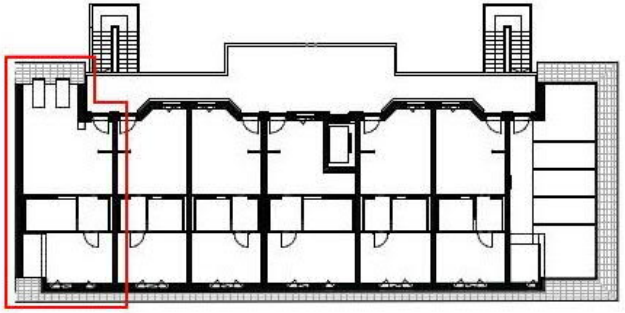
Kaltmiete: ab 12,00 €/qm

Genossenschaftsanteile: 1.085,00 €

Bei den Grundrissmöblierungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele!

2-Raumwohnung Typ 1, DG

Lage:



Größe: ca. 49 qm

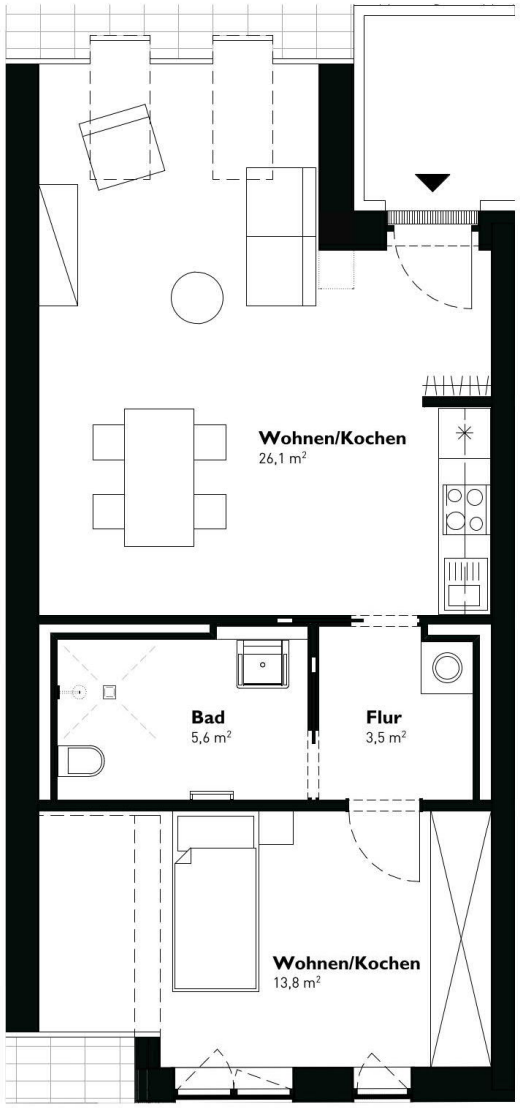
Zimmer: 2

Einbauküche

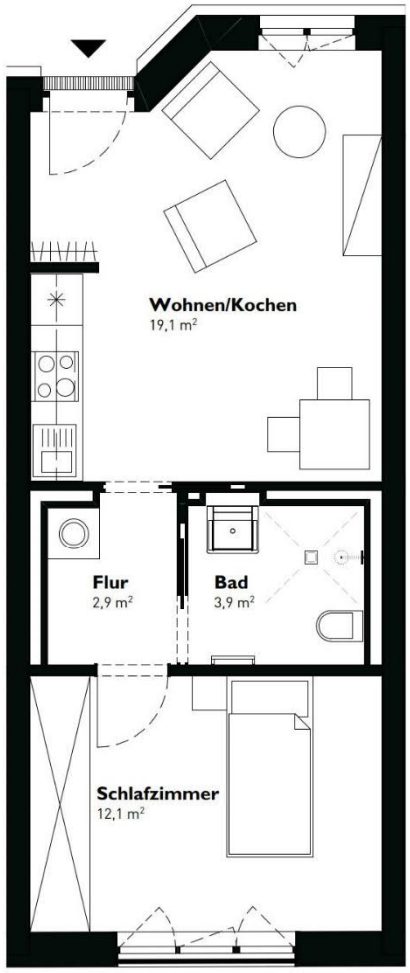
Kaltmiete: ab 12,00 €/qm

Genossenschaftsanteile: 1.085,00 €

Bei den Grundrissmöblierungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele!



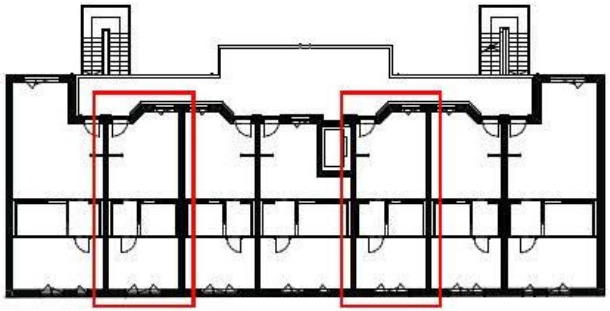
Wohnungstyp I DG - 2RW
49,0 m²
4. OG



Wohnungstyp 2 - 2RW
38,0 m²
1. - 4. OG

2-Raumwohnung Typ 2, 1. bis 4. OG

Lage:



Größe: ca. 38 qm

Zimmer: 2

Einbauküche

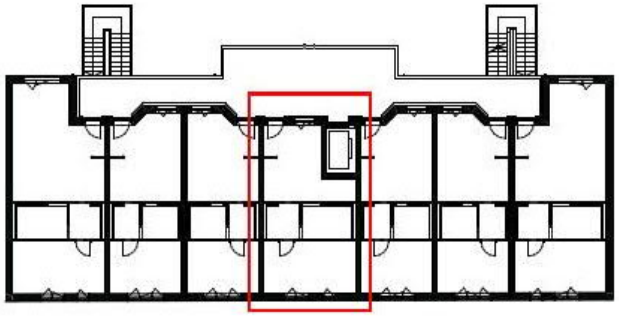
Kaltmiete: ab 12,00 €/qm

Genossenschaftsanteile: 620,00 €

Bei den Grundrissmöblierungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele!

2-Raumwohnung Typ 4, 1. bis 4. OG

Lage:



Größe: ca. 41 qm

Zimmer: 2

Einbauküche

Kaltmiete: ab12,00 €/qm

Genossenschaftsanteile: 1.085,00 €

Bei den Grundrissmöblierungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele!

Wohnungstyp 4 - 2RW
41,0 m²
1. - 4. OG

Gute Adresse VLW-eg.de
Vereinigte Leipziger Wohnungsgenossenschaft eG

Die vorstehenden, allgemeinen Beschreibungen / Ausführungen stellen keine Beschaffenheitsbeschreibung der einzelnen Wohnungen dar und begründen somit keinen Anspruch auf eine bestimmte Beschaffenheit der Wohnung beim Abschluss eines Dauernutzungsvertrages; allein die Regelungen im Dauernutzungsvertrag sind maßgebend.

Die Vermietung der Wohnungen erfolgt ausschließlich an Mitglieder der Vereinigten Leipziger Wohnungsgenossenschaft eG (VLW eG). Auch Bewerbungen können nur in den engeren Kreis aufgenommen werden, wenn es sich um Mitglieder der VLW eG handelt.

Vereinigte Leipziger Wohnungsgenossenschaft eG
Hartzstraße 2
04129 Leipzig

info@vlw-eg.de

0341-91 84 100

Ihre Notizen und Fragen: