

WUSTMANN-/ KROKER- STRASSE

Gute Adresse

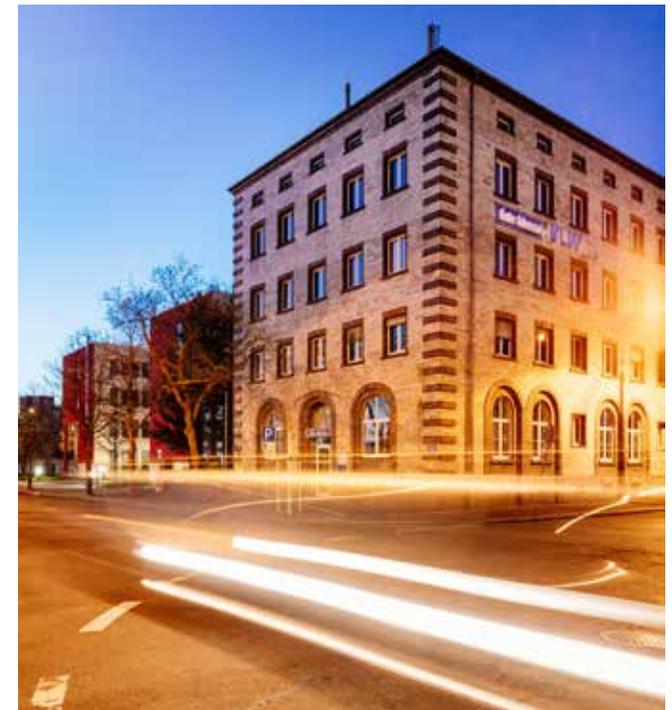
VLW-eg.de

Vereinigte Leipziger
Wohnungsgenossenschaft eG

Ihr neuer Vermieter?

Vor 98 Jahren haben sich unsere Gründungsväter auf die Fahne geschrieben, sicheren und bezahlbaren Wohnraum mit Komfort zu schaffen. Dieser Anspruch, verbunden mit einer hohen Zufriedenheit unserer Mitglieder, gilt noch heute und ist eine stete Herausforderung für uns in der Vereinigten Leipziger Wohnungsgenossenschaft eG (VLW).

Am 05. Juli 1922 wurde die Wohnungsgenossenschaft im Städtischen Kaufhaus zu Leipzig als „Baugenossenschaft für die Reichsfinanzbeamten in Leipzig“ gegründet. Nach weiterer Umbenennung und häufig wechselnden Bedingungen gehören wir heute mit knapp 6.400 Wohnungen in Leipzig und Umgebung sowie circa 8.100 Mitgliedern zu den großen Wohnungsunternehmen der Region. Das Unternehmensziel besteht im Erhalt, der Sanierung und Modernisierung der Immobilien sowie in der Verwaltung und Vermietung derselben. Dazu zählt vor allem auch die individuelle Betreuung und Beratung unserer Mitglieder durch die insgesamt 34 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unseres Unternehmens. In 20 Leipziger Stadtteilen sowie in Schkeuditz bieten wir zeitgemäß sanierten Wohnraum zu fairen Preisen. Die von uns mit unseren Mitgliedern geschlossenen Dauernutzungsverträge bieten eine lebenslange und eigentumsähnliche Sicherheit.





Im August 2019 begannen die Sanierungsarbeiten an einer der schönsten Wohnanlagen der Vereinigten Leipziger Wohnungsgenossenschaft. Wie bereits das „Riemann Quartier“ und die Otto-Adam-Straße 1–9 plante und bebaute der Architekt Fritz Riemann 1924 das Areal. Er prägte das Gesicht der Genossenschaft und stand für gut geplanten und bezahlbaren Wohnraum. Seine Grundrisse waren ihrer Zeit weit voraus. Ein Erbe, das die VLW in all ihren Wohnanlagen erhalten will.

Die sieben Häuser Krokerstraße 14a und Wustmannstraße 1–11 sind das bis dato umfangreichste Projekt der VLW. Es teilt sich in zwei Bauabschnitte auf: Krokerstraße 14a/Wustmannstraße 1–5 sowie Wustmannstraße 7–11.

Das Haus Krokerstraße 14a verfügt nun wieder über eine Turmkuppel, die aufwendig nach historischem Vorbild hergestellt wurde. Generell sticht die Fassade mit ihren zahlreichen Stuckelementen hervor, die liebevoll saniert wurden. Ein echter Blickfang!

Es entsteht ein bunter Wohnungsmix aus 46 hochwertigen Ein- bis Fünfraumwohnungen in bester Gohliser Wohnlage.

Die unmittelbare Nähe zum Arthur-Brettschneider-Park und die ruhige Umgebung sind nur zwei der vielen positiven Merkmale dieser Wohnanlage. Der erste Bauabschnitt soll bis Ende 2020, der Zweite im Frühjahr 2021 fertiggestellt sein.

Ihre neue Wohnanlage?

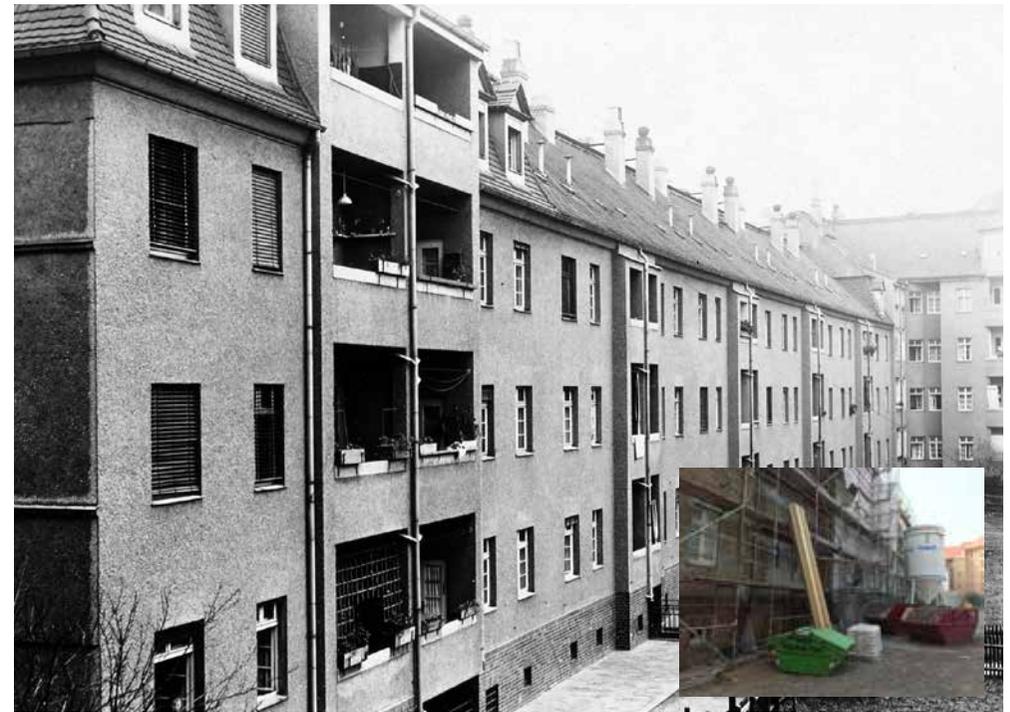
Der Innenhof wird im Zuge der Sanierungsarbeiten an den Gebäuden umgestaltet. So wird es neben einem Spielplatz und reichlich Sitzmöglichkeiten auch Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und 15 Stellplätze mit Doppelladesäulen für E-Autos geben. Zudem werden im Sinne des Naturschutzes ein Vogelturm und Insektenhotels aufgestellt.



Damals und heute



Markante Architektur: Der Blick in die Wustmannstraße zeigt wie sich die unterschiedlichen Geschosshöhen ins Stadtbild einpassen. Aufnahme kurz nach der Erbauung und während der Sanierung 2020.



Blick über den Innenhof von der Wustmannstraße 11 in Richtung Krokerstraße 14a kurz nach der Erbauung in den 1930er Jahren und während der Sanierung 2020.

Ihre neue Wohnung in der Wustmann-/ Krokerstraße?

Die 46 Wohnungen werden hochwertig und mit Liebe zum Detail saniert.

Unser großes Ziel war, den alten Charme zu bewahren und mit modernem Wohnkomfort zu verbinden.

Das Haus Krokerstraße 14a bekommt einen Aufzug, da es sich um das höchste Gebäude des Ensembles handelt. Vom Architekten bei der Erbauung genial geplant: Die Höhe der Gebäude springt von 5 auf 3 Geschosse, damit die Wohnanlage harmonisch ins Stadtbild passt.

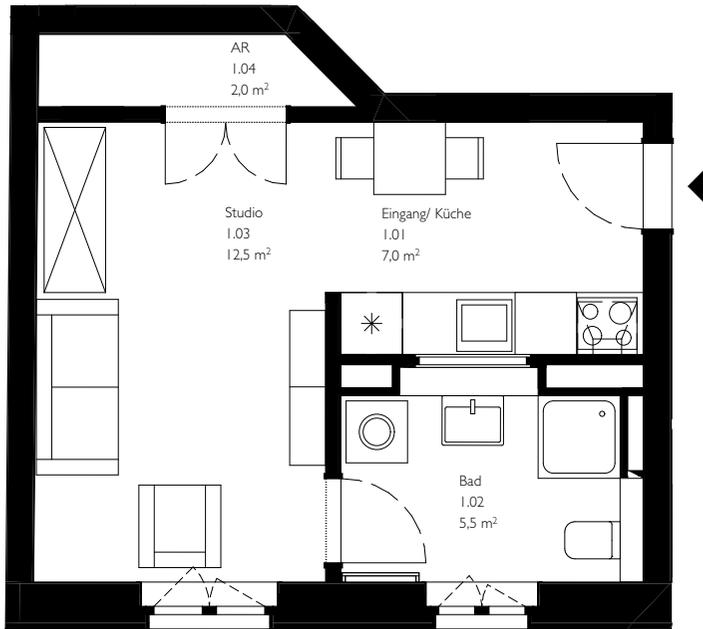
Fast jede Wohnung hat einen neuen großzügigen Balkon. Die historischen straßenseitigen Loggien in der Wustmannstraße 1 werden erhalten.

Die Wände sind gespachtelt und die Fußböden erhalten Parkett bzw. Fliesen in den Bädern.

Fenster wurden gemäß dem historischen Vorbild erneuert. Die Hauseingangs- und Wohnungstüren bleiben erhalten. Sie müssen jedoch den aktuellen Brandschutzbestimmungen und Sicherheitsvorgaben angepasst werden. Apropos Sicherheit: Video-Wechselsprechanlagen und ein modernes Schließsystem sind ebenfalls Bestandteil jeder Wohnung. Die Innentüren werden soweit möglich erhalten und aufgearbeitet. In einigen Fällen müssen jedoch auch neue Innentüren eingebaut werden.

Jeder Raum erhält eine Multimediadose, so dass in der gesamten Wohnung auch ohne WLAN ein Internetzugang möglich ist.

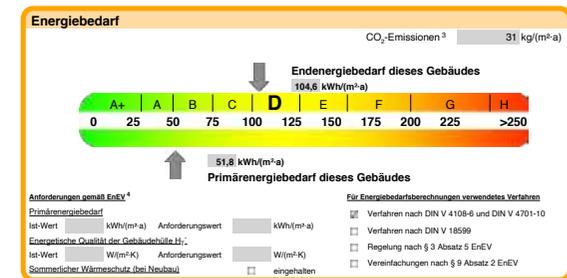




226.3.1 - 1RW links
27,0 m²

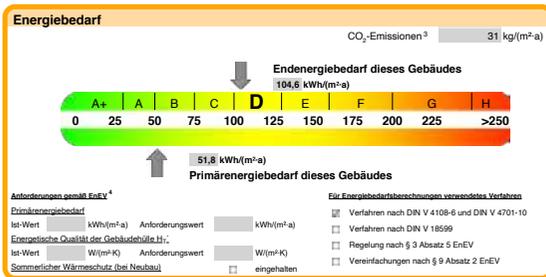
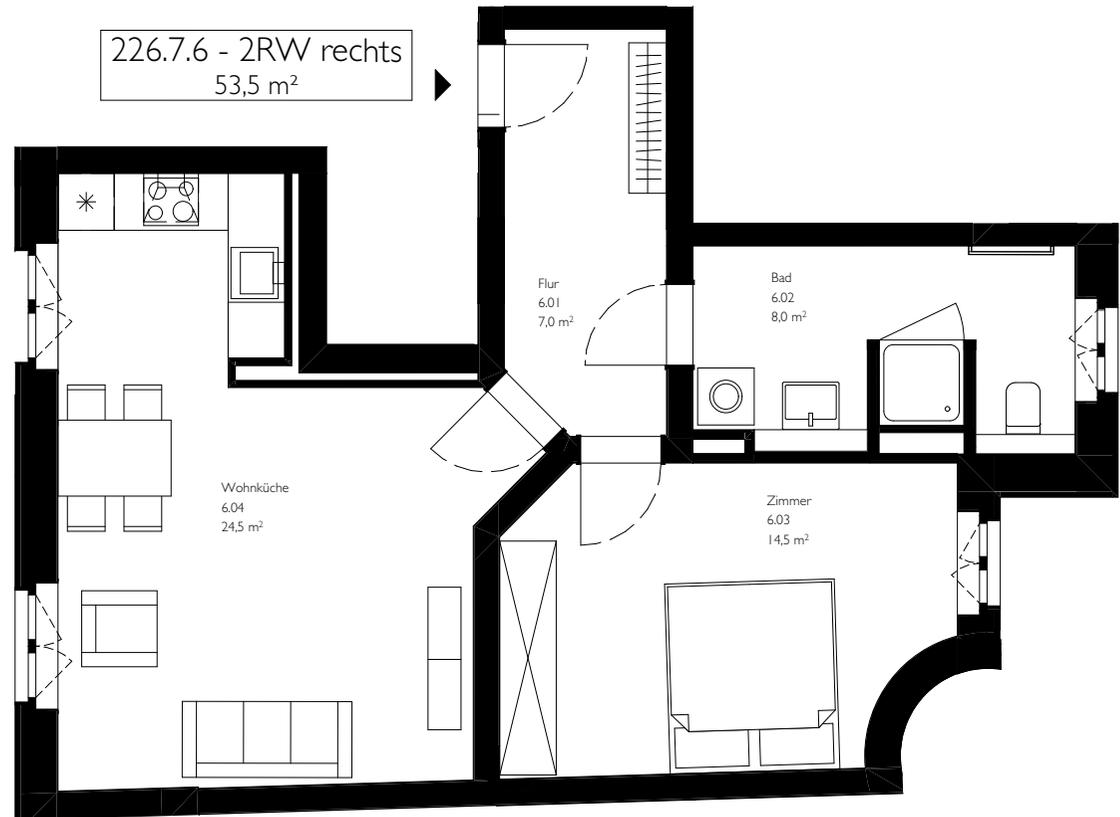
Ihre neue 1-Raumwohnung?

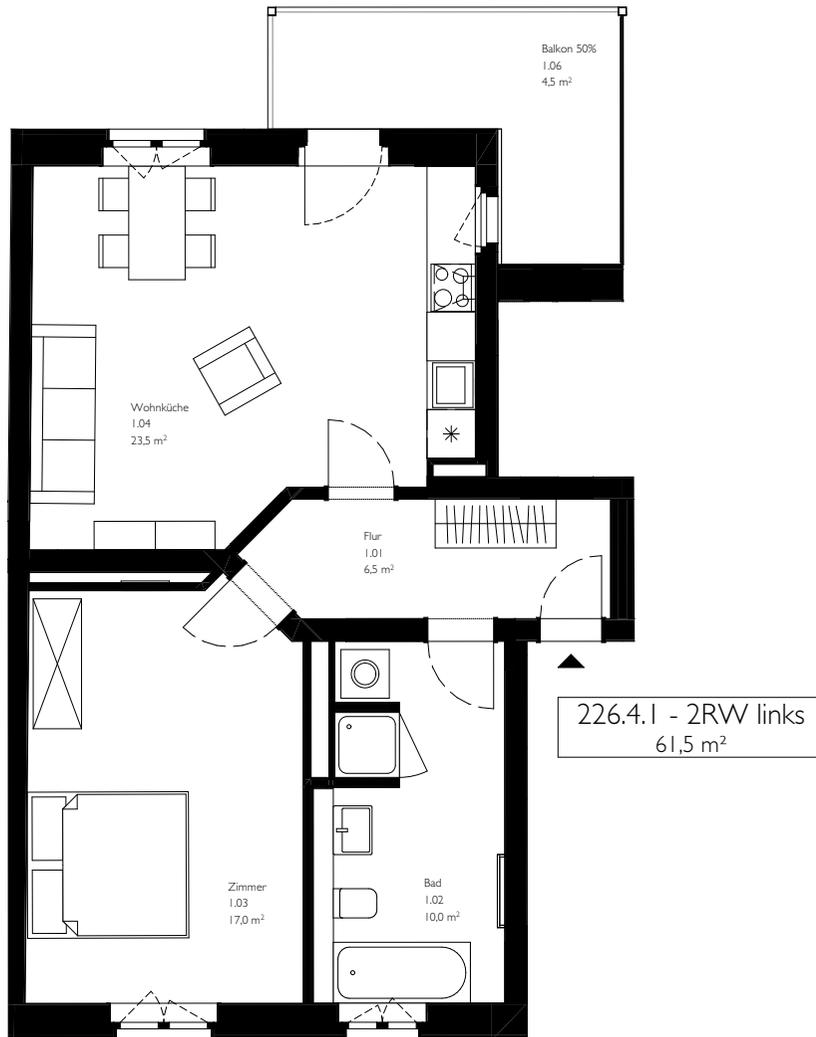
Größe: 27,00 m²
 Zimmerzahl: 1
 Kaltmiete: ab 10,00 Euro/m²
 Warmmiete: ab 12,00 Euro/m²
 Genossenschaftsanteile: 620,00 Euro



Ihre neue 2-Raumwohnung?

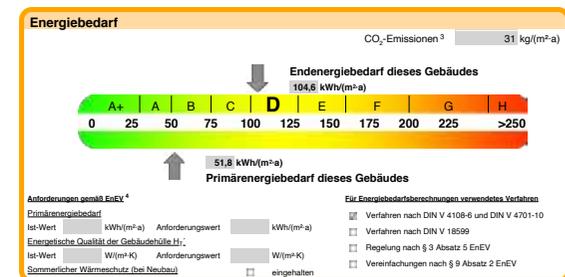
Größe: 53,50 m²
 Zimmerzahl: 2
 Kaltmiete: ab 9,50 Euro/m²
 Warmmiete: ab 11,50 Euro/m²
 Genossenschaftsanteile: 1.085,00 Euro

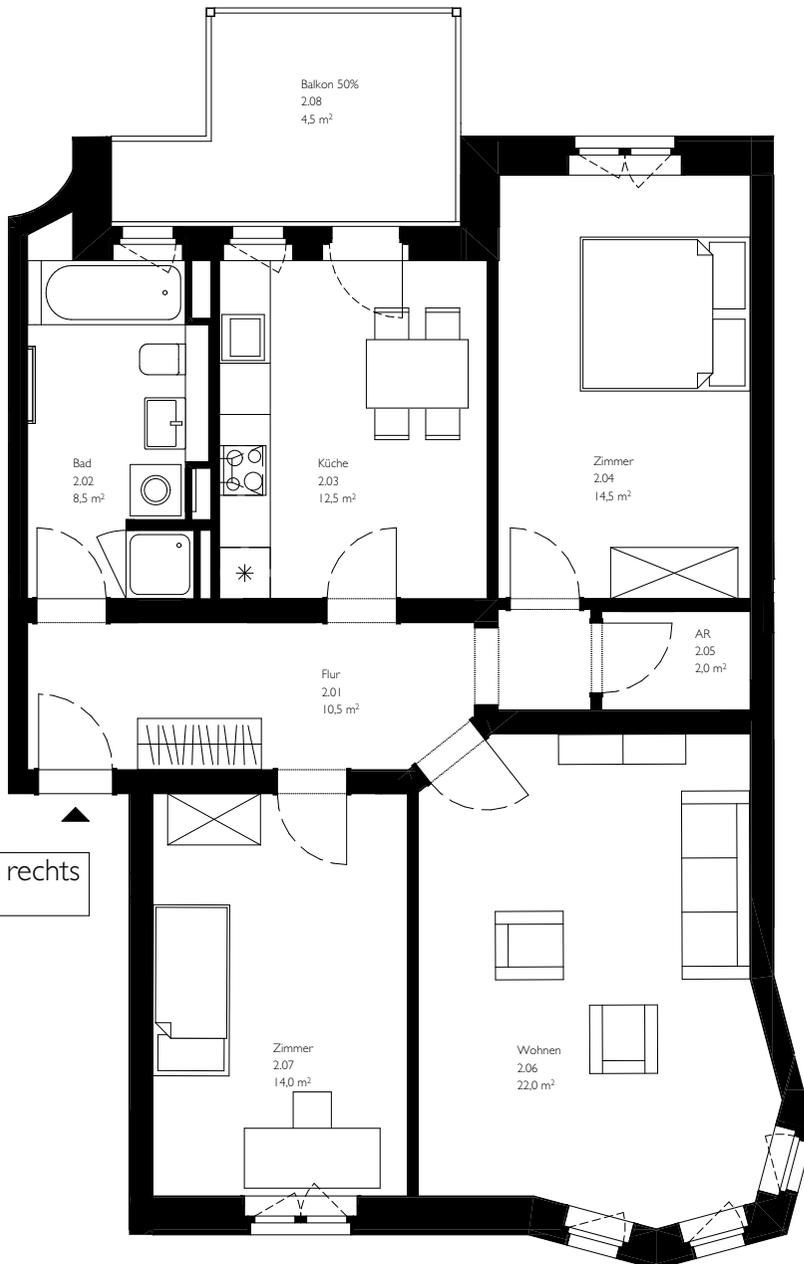




Ihre neue 2-Raumwohnung?

Größe: 61,50 m²
 Zimmerzahl: 2
 Kaltmiete: ab 9,50 Euro/m²
 Warmmiete: ab 11,50 Euro/m²
 Genossenschaftsanteile: 1.395,00 Euro

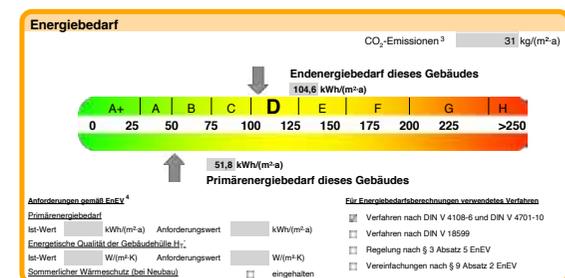




226.1.2 - 3RW rechts
88,5 m²

Ihre neue 3-Raumwohnung?

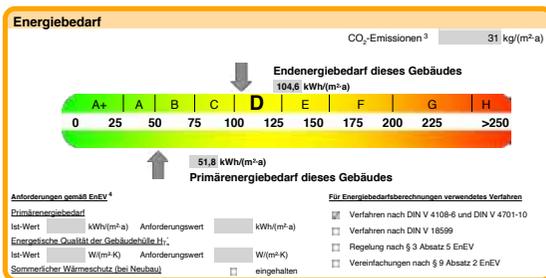
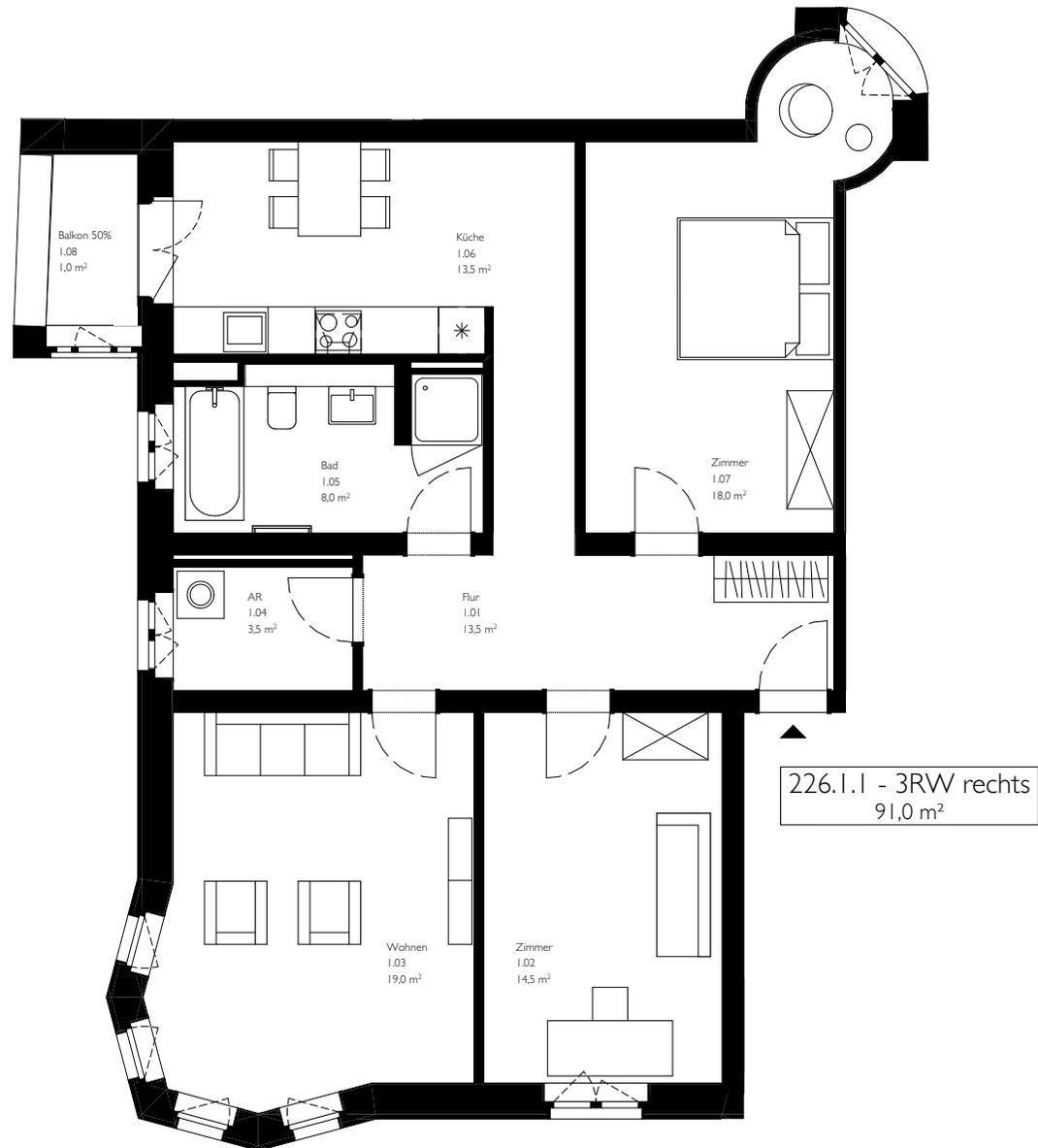
Größe: 88,50 m²
 Zimmerzahl: 3
 Kaltmiete: ab 9,50 Euro/m²
 Warmmiete: ab 11,50 Euro/m²
 Genossenschaftsanteile: 1.705,00 Euro

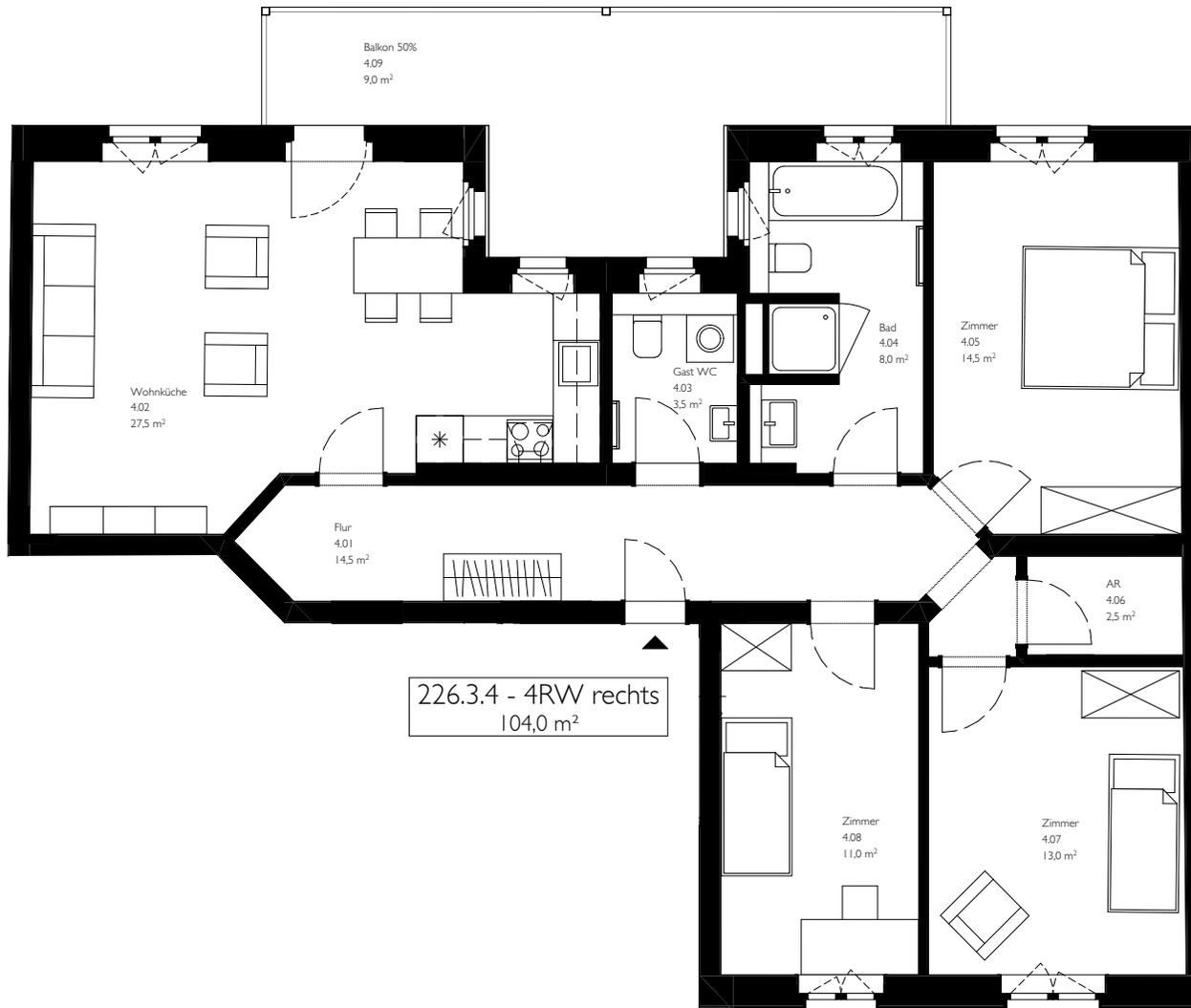


Beachten Sie bitte den Hinweis auf Seite 15. Nur Grundrisse (nicht Einrichtungsgegenstände).

Ihre neue 3-Raumwohnung?

Größe: 91,00 m²
 Zimmerzahl: 3
 Kaltmiete: ab 9,50 Euro/m²
 Warmmiete: ab 11,50 Euro/m²
 Genossenschaftsanteile: 1.705,00 Euro

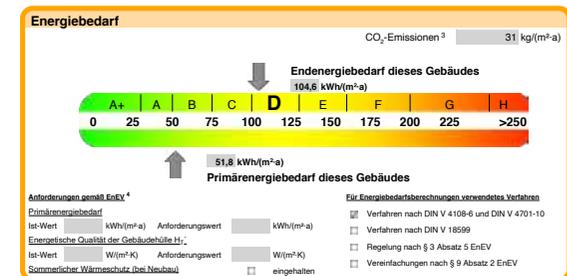




226.3.4 - 4RW rechts
104,0 m²

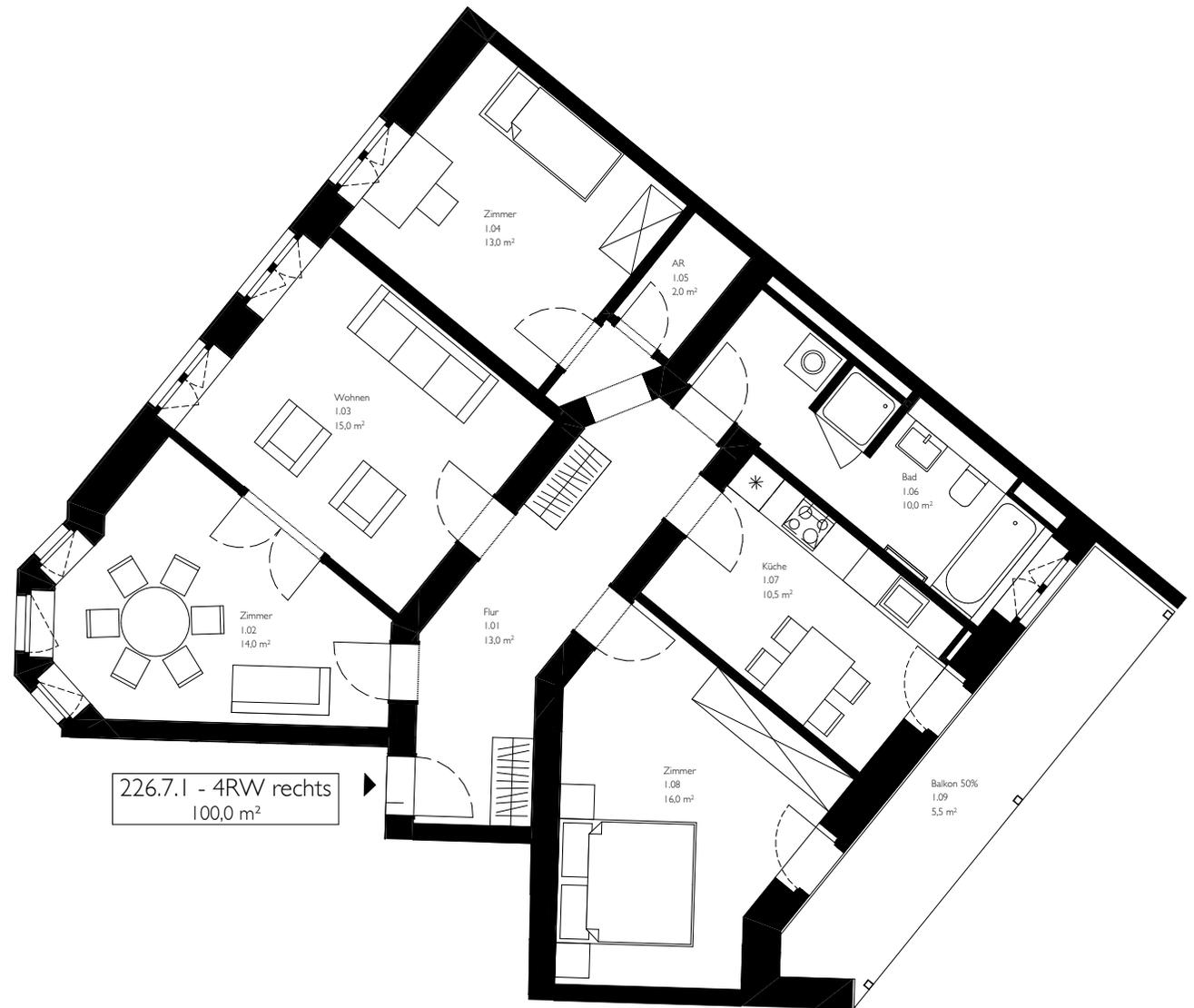
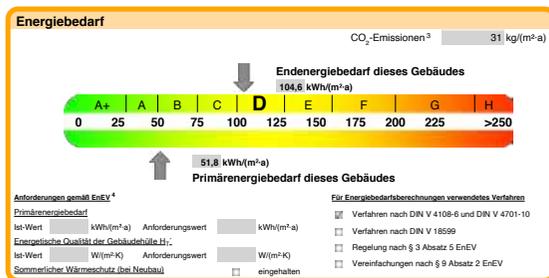
Ihre neue 4-Raumwohnung?

Größe: 104,00 m²
 Zimmerzahl: 4
 Kaltmiete: ab 9,50 Euro/m²
 Warmmiete: ab 11,50 Euro/m²
 Genossenschaftsanteile: 1.860 Euro



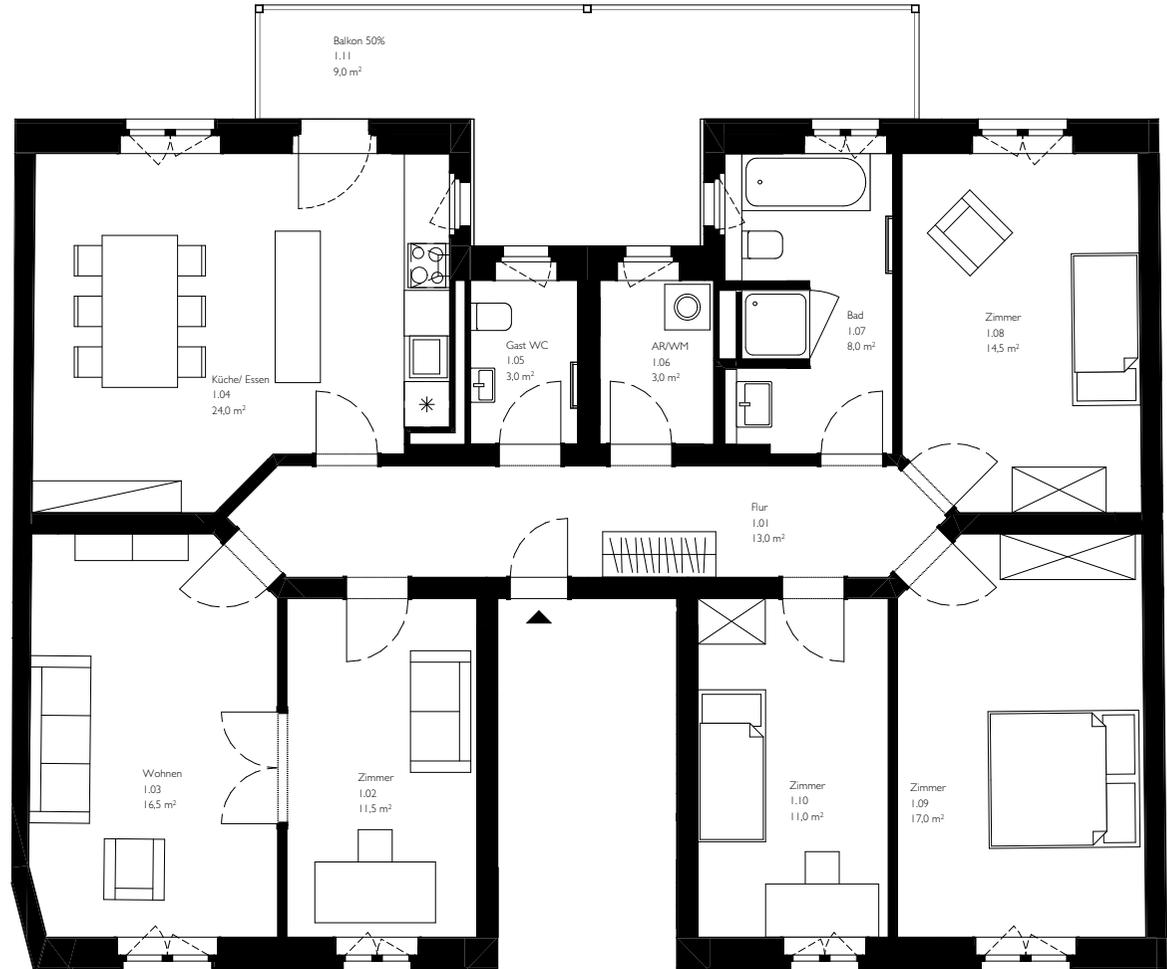
Ihre neue 4-Raumwohnung?

Größe: 100,00 m²
 Zimmerzahl: 4
 Kaltmiete: ab 9,50 Euro/m²
 Warmmiete: ab 11,50 Euro/m²
 Genossenschaftsanteile: 1.705,00 Euro

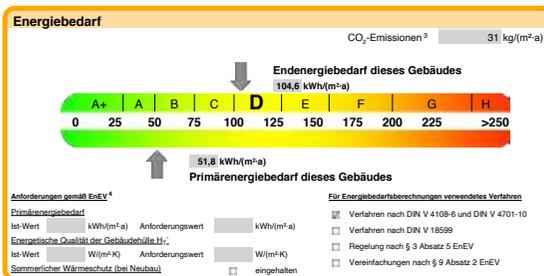


Ihre neue 5-Raumwohnung?

Größe: 131,50 m²
 Zimmerzahl: 5
 Kaltmiete: ab 9,50 Euro/m²
 Warmmiete: ab 11,50 Euro/m²
 Genossenschaftsanteile: 1.860 Euro



226.2.1 - 5RW links
131.5 m²



Die vorstehenden, allgemeinen Beschreibungen / Ausführungen stellen keine Beschaffenheitsbeschreibung der einzelnen Wohnungen dar und begründen somit keinen Anspruch auf eine bestimmte Beschaffenheit der Wohnung beim Abschluss eines Dauernutzungsvertrages; allein die Regelungen im Dauernutzungsvertrag sind maßgebend.

Die Vermietung der Wohnungen erfolgt ausschließlich an Mitglieder der Vereinigten Leipziger Wohnungsgenossenschaft eG (VLW eG).
Auch Bewerbungen können nur in den engeren Kreis aufgenommen werden, wenn es sich um Mitglieder der VLW eG handelt.

Vereinigte Leipziger Wohnungsgenossenschaft eG
Hartzstraße 2
04129 Leipzig

info@vlw-eg.de

0341-91 84 100