

RIEMANN

QUARTIER

Gute Adresse

VLW

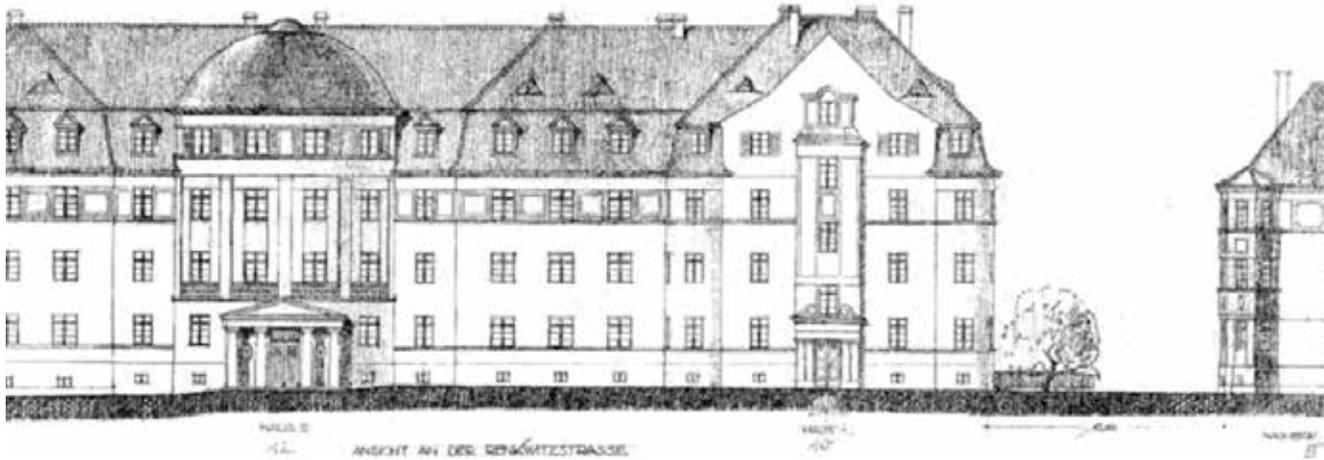
Vereinigte Leipziger
Wohnungsgenossenschaft eG

Ihr neuer Vermieter?

Vor 95 Jahren haben sich unsere Gründungsväter auf die Fahne geschrieben, sicheren und bezahlbaren Wohnraum mit Komfort zu schaffen. Dieser Anspruch, verbunden mit einer hohen Zufriedenheit unserer Mitglieder, gilt noch heute und ist eine stete Herausforderung für uns in der Vereinigten Leipziger Wohnungsgenossenschaft eG (VLW).

Am 05. Juli 1922 wurde die Wohnungsgenossenschaft im Städtischen Kaufhaus zu Leipzig als „Baugenossenschaft für die Reichsfinanzbeamten in Leipzig“ gegründet. Nach weiterer Umbenennung und häufig wechselnden Bedingungen gehören wir heute mit mehr als 6.400 Wohnungen in Leipzig und Umgebung sowie circa 8.100 Mitgliedern zu den großen Wohnungsunternehmen der Region. Das Unternehmensziel besteht im Erhalt, der Sanierung und Modernisierung der Immobilien sowie in der Verwaltung und Vermietung derselben. Dazu zählt vor allem auch die individuelle Betreuung und Beratung unserer Mitglieder durch die insgesamt 31 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unseres Unternehmens. In 20 Leipziger Stadtteilen sowie in Schkeuditz bieten wir zeitgemäß sanierten Wohnraum zu fairen Preisen. Die von uns mit unseren Mitgliedern geschlossenen Dauernutzungsverträge bieten eine lebenslange und eigentumsähnliche Sicherheit.





Ihre neue Wohnanlage?

Seit März 2017 saniert die Vereinigte Leipziger Wohnungsgenossenschaft eG (VLW) die denkmalgeschützte Wohnanlage „Riemann Quartier“ in Leipzig-Gohlis. Die VLW investiert knapp fünf Millionen Euro in das denkmalgeschützte Ensemble.

Der Name wurde zu Ehren des Leipziger Architekten Fritz Riemann ausgewählt, der die Häuser Mitte der 1920er Jahre für die Genossenschaft plante. Seine Arbeit war beispielhaft und seine Ideen für die damalige Zeit außerordentlich fortschrittlich.

Im Juni 2018 soll die Sanierung abgeschlossen sein. Zusammen mit den bereits um die Jahrtausendwende fertiggestellten Wohnhäusern Coppistraße 30/Renkwitzstraße 2-8 wird die gesamte Wohnanlage mit insgesamt 70 Wohnungen in 10 Häusern dann den Namen „Riemann Quartier“ tragen.

Ihre neue Wohnung im Riemann Quartier?

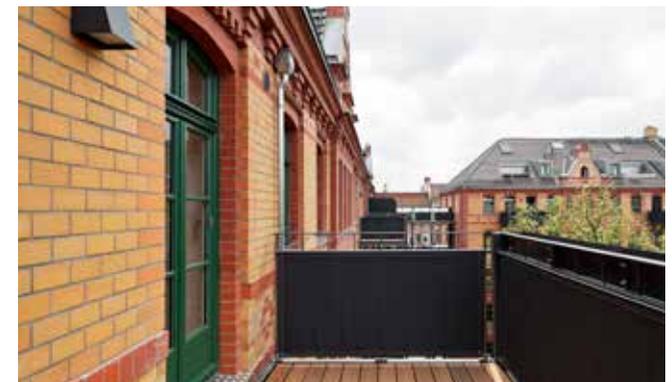
Das Riemann Quartier wird nach allen Regeln des Denkmalschutzes saniert. In den Wohnungen wird das Flair aus ihrer Entstehungszeit mit modernen Wohnansprüchen verbunden. So entsteht eine einzigartige Kombination aus Bewährtem und Neuem. Die Wohnhäuser erhalten einen denkmalrechtgerechten Aufputz und Sprossenfenster aus Holz, die in ihrem Erscheinungsbild an die Gründerjahre der Wohnanlage erinnern.

Ein Wohnhaus, die Krokerstraße 11, erhält einen Aufzug, der die Hausbewohner und deren Gäste bequem bis vor die Wohnungstür bringt. Der bisherige Dielenfußboden wird an vielen Stellen aufgearbeitet und erhalten. Wo das nicht möglich ist, wird neue Dielung oder Parkett verlegt.

Jede Wohnung erhält einen großen Balkon mit Sichtschutz. Vereinzelt werden sogar die seinerzeit angelegten Loggien wieder hergerichtet. Alle Eingangstüren zu den Wohnungen werden liebevoll restauriert und sind der erste Blickfang in Ihre neue Wohnung. Die Innentüren bleiben teilweise erhalten oder werden erneuert. Schließbleche und Griffe werden neu installiert und bilden in ihrer Optik die Bauzeit der Häuser eindrucksvoll ab.

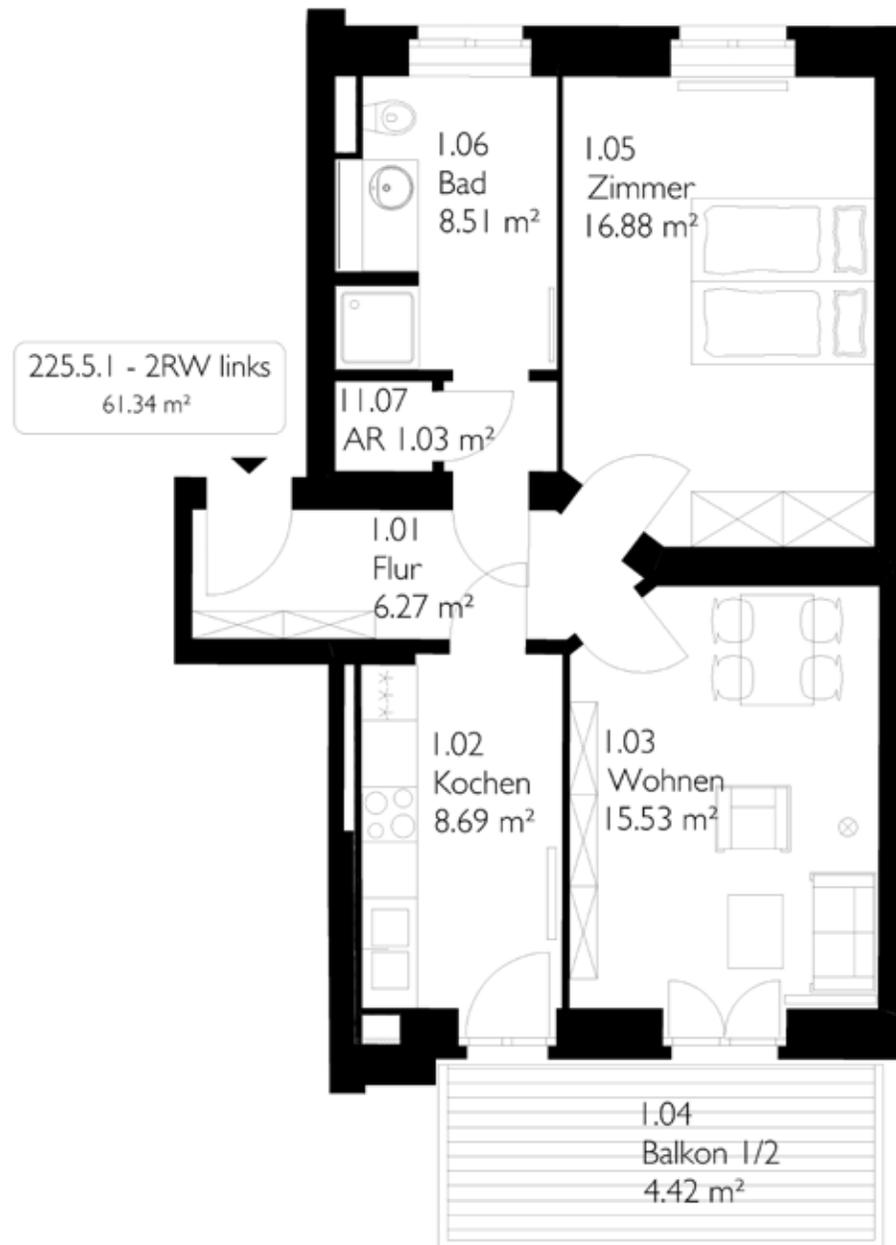
Video-Wechselsprechanlagen vermitteln ein Gefühl der Sicherheit. Die modernen Bäder sind mit großformatigem Fliesen, Handtuchheizkörper sowie Dusche und/ oder Badewanne ausgestattet. In den größeren Wohnungen gibt es zusätzlich ein Gäste-WC.

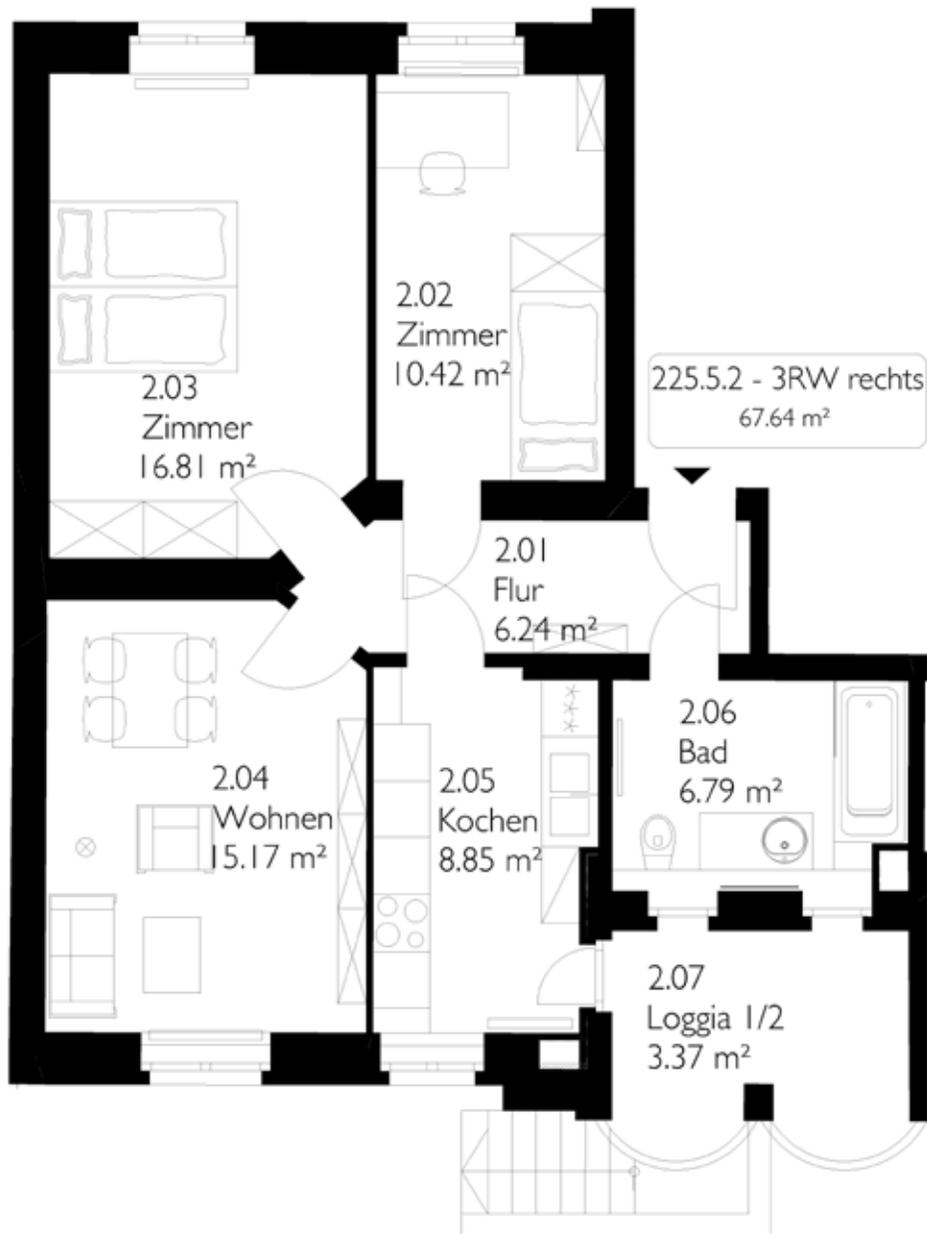
Auf dem Dachboden erhält jede Wohnung eine Abstellbox. Außerdem wird es gemeinschaftliche Abstellbereiche im Keller geben, in denen z. B. Fahrräder oder Kinderwagen untergebracht werden können. Der Innenhof wird zur Wohlfühloase mit ganz viel Grün. Neben Bügeln zum sicheren Abstellen des Fahrrades, gibt es Trockenplätze mit Wäschestangen sowie Ruhezone mit Bänken zum Entspannen.



Ihre neue 2-Raumwohnung?

Größe: 61,34 m²
Zimmerzahl: 2
Etage: 3
Kaltmiete: ab 8 Euro/m²
Warmmiete: ab 10,50 Euro/m²
Genossenschaftsanteile: 1.395 Euro



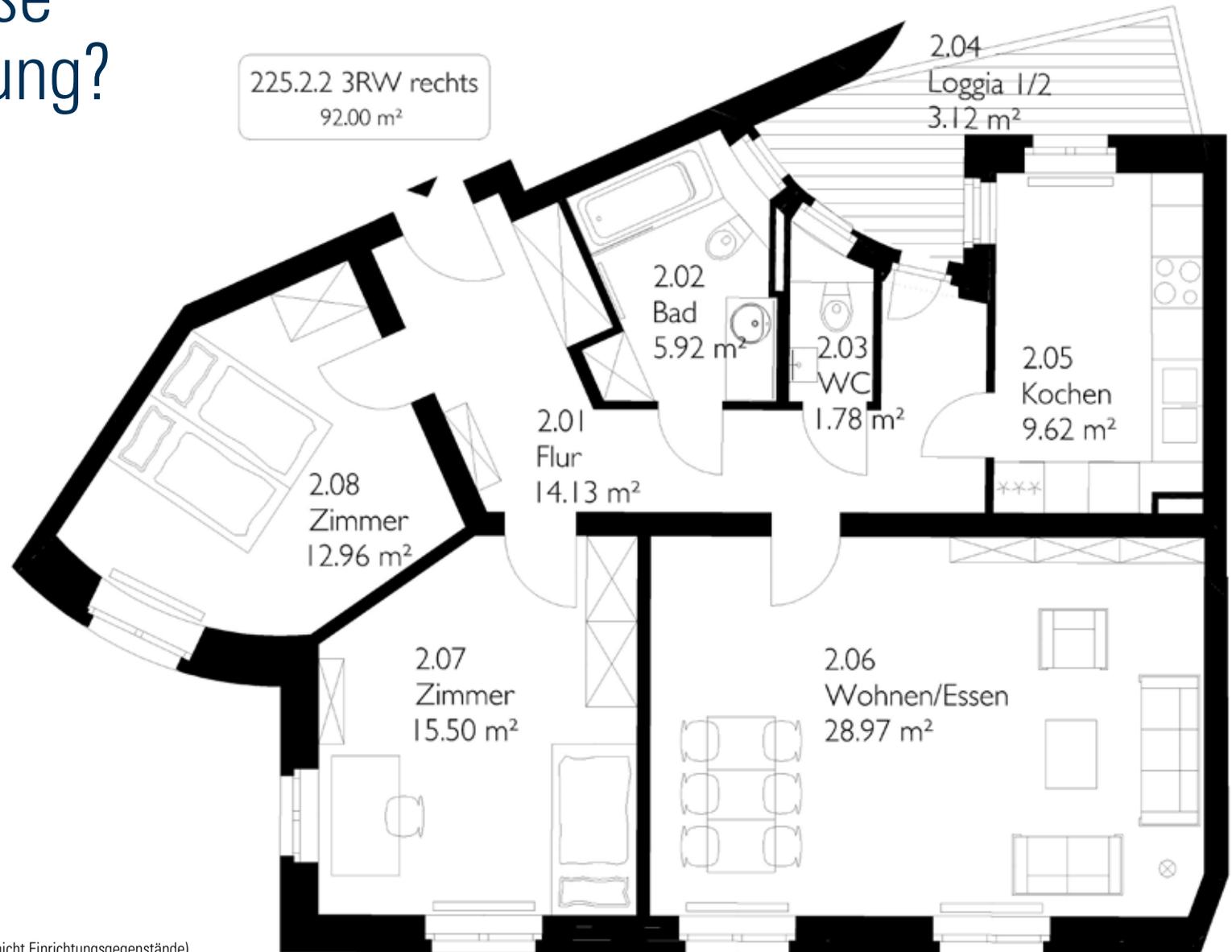


Ihre neue kleine 3-Raumwohnung?

Größe: 67,64 m²
Zimmerzahl: 3
Etage: 3
Kaltmiete: ab 8 Euro/m²
Warmmiete: ab 10,50 Euro/m²
Genossenschaftsanteile: 1.395 Euro

Ihre neue große 3-Raumwohnung?

Größe: 92,00 m²
Zimmerzahl: 3
Etage: 3
Kaltmiete: ab 8 Euro/m²
Warmmiete: ab 10,50 Euro/m²
Genossenschaftsanteile: 1.705 Euro



Beachten Sie bitte den Hinweis auf Seite 11. Nur Grundrisse (nicht Einrichtungsgegenstände).

Ihre neue kleine 4-Raumwohnung?

Größe: 97,65 m²

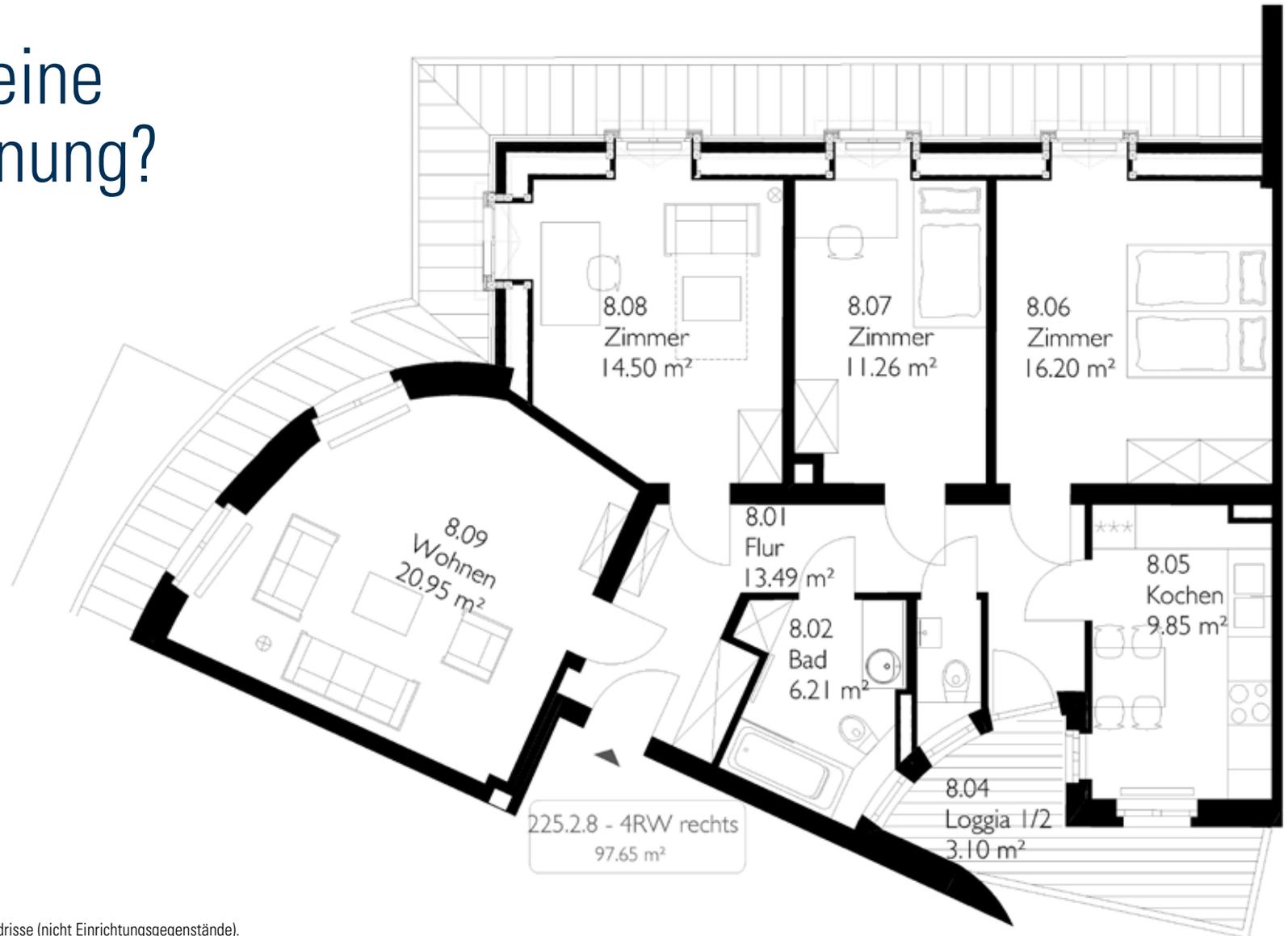
Zimmerzahl: 4

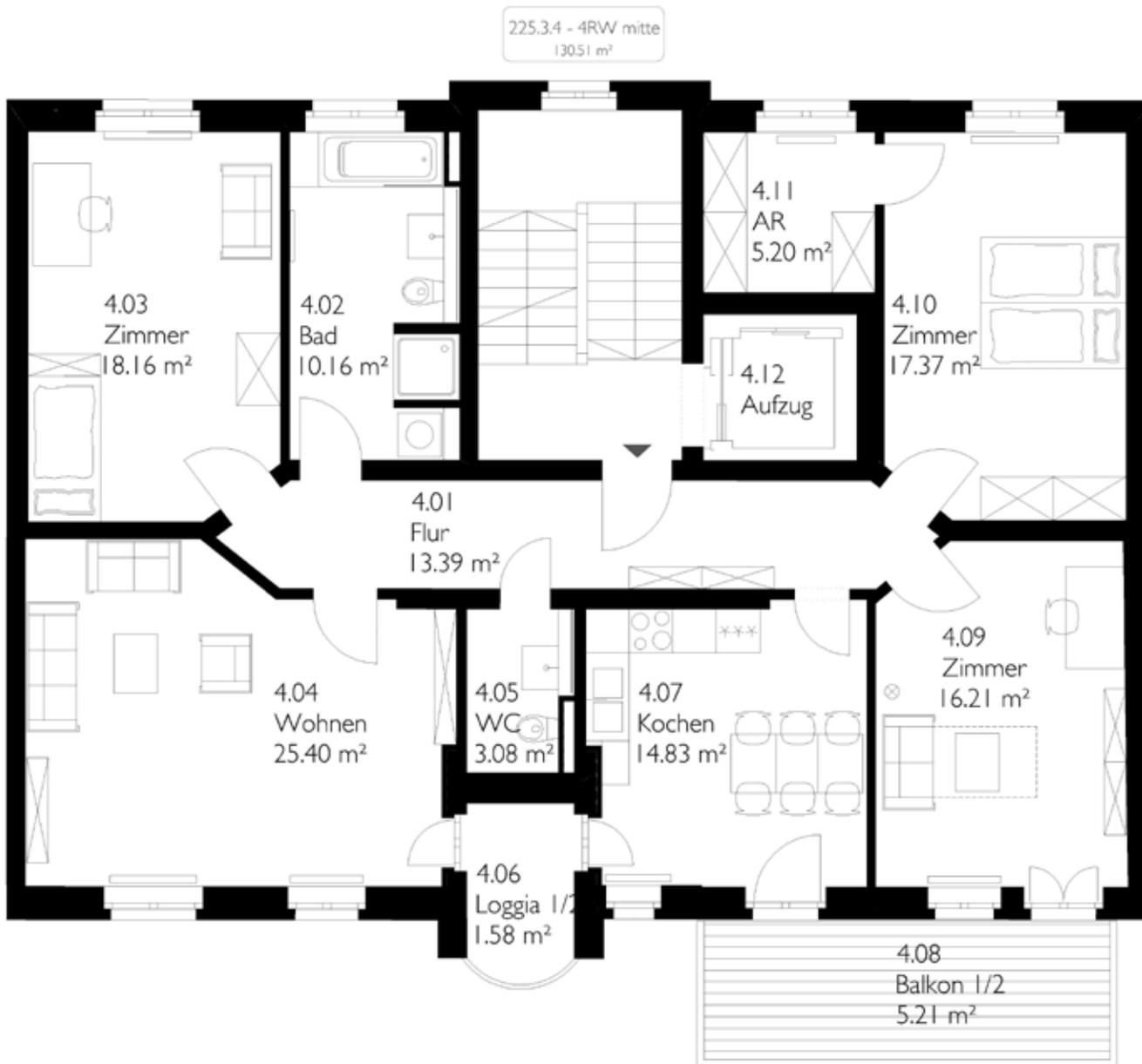
Etage: 3

Kaltmiete: ab 8 Euro/m²

Warmmiete: ab 10,50 Euro/m²

Genossenschaftsanteile: 1.705 Euro



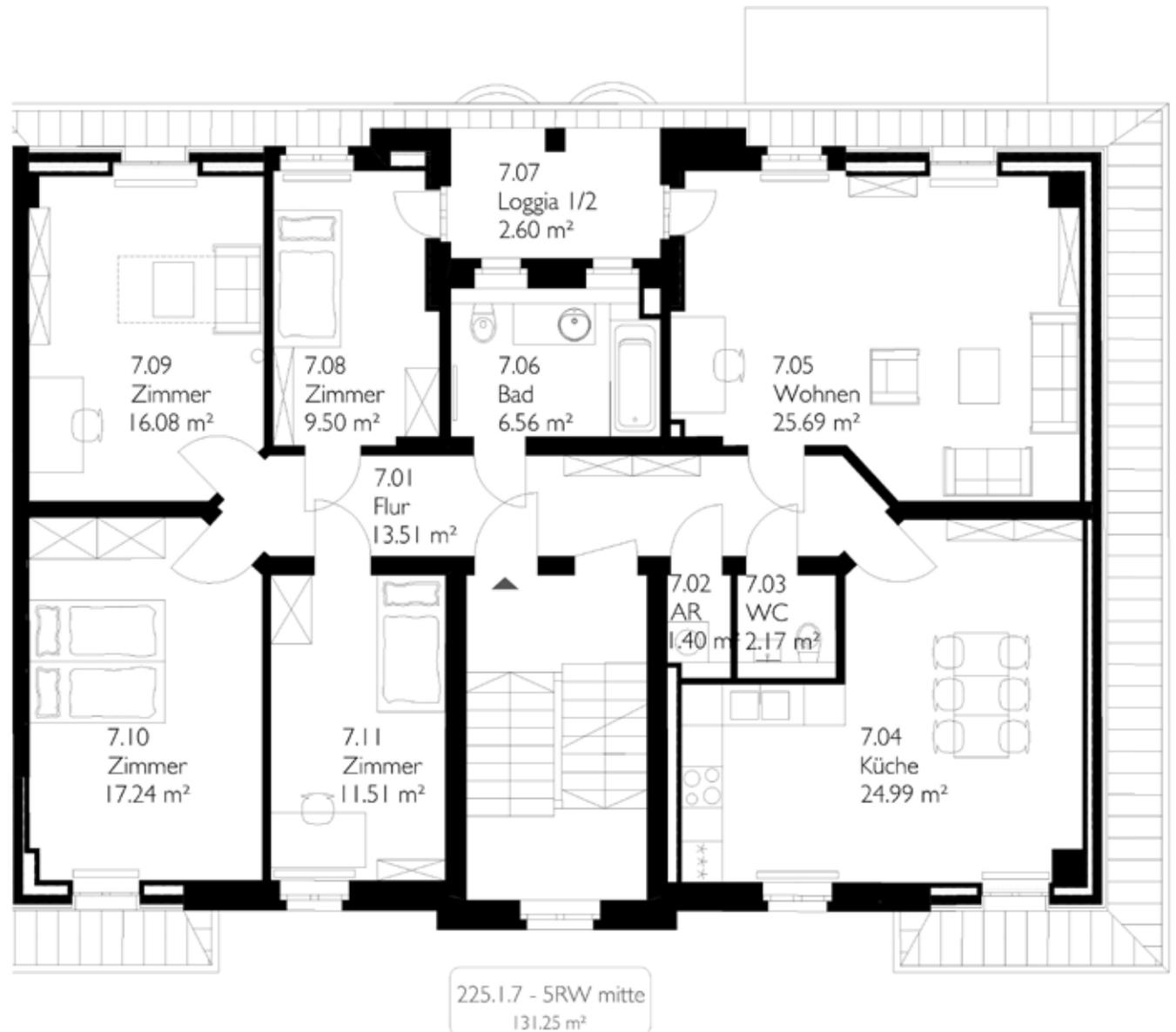


Ihre neue große 4-Raumwohnung?

Größe: 130,51 m²
Zimmerzahl: 4
Etage: 3
Kaltmiete: ab 8 Euro/m²
Warmmiete: ab 10,50 Euro/m²
Genossenschaftsanteile: 1.860 Euro

Ihre neue 5-Raumwohnung?

Größe: 131,25 m²
Zimmerzahl: 5
Etage: 3
Kaltmiete: ab 8 Euro/m²
Warmmiete: ab 10,50 Euro/m²
Genossenschaftsanteile: 1.860 Euro



Gute Adresse

VLW

Vereinigte Leipziger
Wohnungsgenossenschaft eG

Die vorstehenden, allgemeinen Beschreibungen / Ausführungen stellen keine Beschaffenheitsbeschreibung der einzelnen Wohnungen dar und begründen somit keinen Anspruch auf eine bestimmte Beschaffenheit der Wohnung beim Abschluss eines Dauernutzungsvertrages; allein die Regelungen im Dauernutzungsvertrag sind maßgebend.

Die Vermietung der Wohnungen erfolgt ausschließlich an Mitglieder der Vereinigten Leipziger Wohnungsgenossenschaft eG (VLW eG).
Auch Bewerbungen können nur in den engeren Kreis aufgenommen werden, wenn es sich um Mitglieder der VLW eG handelt.

Vereinigte Leipziger Wohnungsgenossenschaft eG
Hartzstraße 2
04129 Leipzig

info@vlw-eg.de

0341-91 84 100