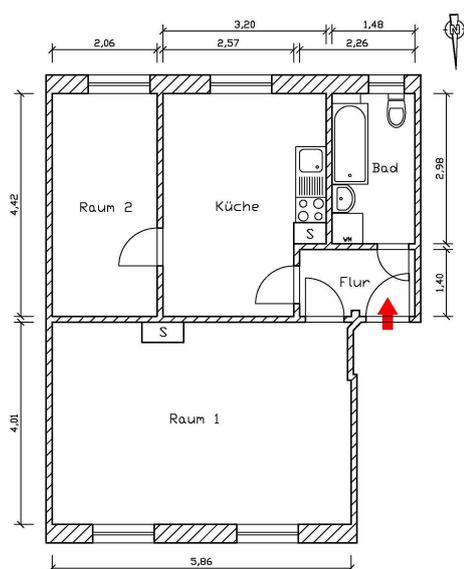


## Unser Wohnungsangebot für Sie:

Hannoversche Str. 76, 04157 Leipzig, 1. Obergeschoß rechts (Wohnungs-Nr.: 195.12.4)



### Ihr Ansprechpartner

Ivan Gerlach  
Tel.: 0341/9184104  
E-Mail: igerlach@vlw-eg.de

### Ihre neue Wohnung

Diese schöne 2-Raumwohnung im beliebten 1. Obergeschoss sucht neue Mieter! Die Wohnung verfügt über ein Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer, wodurch Sie viel Platz für Ihre Möbel erhalten. Die Küche und das Badezimmer sind mit einem Fenster ausgestattet, womit Sie in den ruhigen und begrünten Innenhof schauen können. Vor Bezug wird die Wohnung für Sie komplett saniert. Dies nimmt ab Vertragsunterzeichnung ca. 10 Wochen in Anspruch. Bei den Bildern handelt es sich um Beispielbilder einer vergleichbaren und sanierten Wohnung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin unter 0341/9184-100.

### Kurz und Knapp

2-Raumwohnung  
Wohnfläche: 52,84 m<sup>2</sup>  
Bad mit Wanne und Fenster, Keller, Neuverlegung  
Bodenbelag

### ÖPNV-Anschluss

Tram 12 Bus 85, 90 S-Bahn S3

### Angaben zum Energieausweis

Energieverbrauch:	114,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart:	Fernwärme
Energieeffizienz:	D
Baujahr:	1939

### Unser Angebot für Sie

Kaltmiete:	371,14 €
Heizkosten:	90,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Gesamtmiete:	<u>551,14 €</u>

**Genossenschaftsanteile:** 1.085,00 €

**Verfügbar ab:** **01.12.2024**

Erstellt am: 26.07.2024

Alle Angebote sind freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.