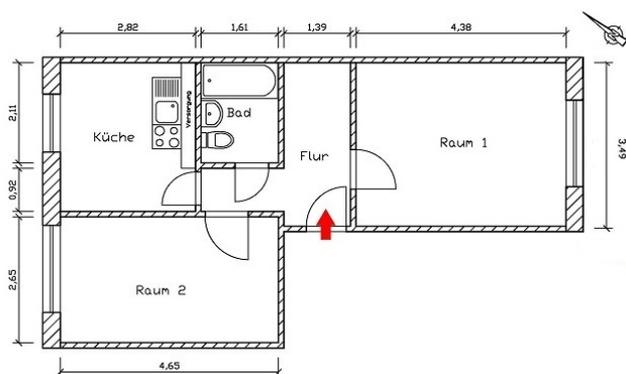


## Unser Wohnungsangebot für Sie:

Gersterstr. 34, 04279 Leipzig, 2. Obergeschoß W2 (Wohnungs-Nr.: 1/105/5/6)



### Ihre Ansprechpartnerin

Ina Hansen  
Tel.: 0341/9184201  
E-Mail: [ihansen@vlw-eg.de](mailto:ihansen@vlw-eg.de)

### Ihre neue Wohnung

Wir sanieren vor Bezug die komplette Wohnung - mit Designbelag, neuen Innentüren, in Raufaser weiß und mit neu gefliestem Bad mit Wanne! Interesse? Dann melden Sie sich gern bei uns.

### Kurz und Knapp

2-Raumwohnung  
Wohnfläche: 45,26 m<sup>2</sup>  
Bad mit Wanne, Keller, Neuverlegung Bodenbelag, Trockenboden/ Trockenraum

### ÖPNV-Anschluss

Tram 11 Bus 79 S-Bahn S4, S5, S6

### Angaben zum Energieausweis

Energieverbrauch: 96,60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizungsart: Fernwärme  
Energieeffizienz: C  
Baujahr: 1974

### Unser Angebot für Sie

Kaltmiete: 316,25 €  
Heizkosten: 93,00 €  
Betriebskosten: 63,00 €  
Gesamtmiere: 472,25 €

**Genossenschaftsanteile: 1.085,00 €**

**Verfügbar ab: 01.09.2025**

Erstellt am: 10.05.2025

Alle Angebote sind freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.