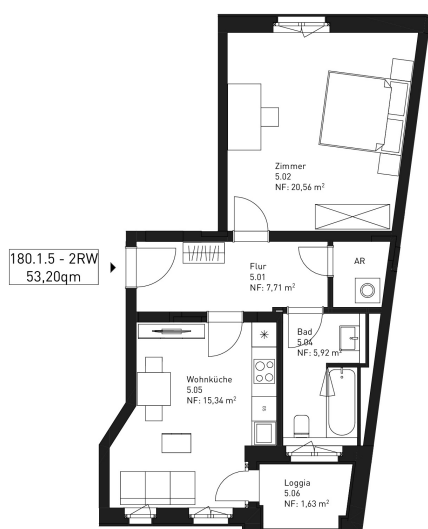


Unser Wohnungsangebot für Sie:

Lützowstr. 58, 04157 Leipzig, 2. Obergeschoß links (Wohnungs-Nr.: 180.1.5)



Ihr Ansprechpartner

Ivan Gerlach
Tel.: 0341/9184104
E-Mail: igerlach@vlw-eg.de

Ihre neue Wohnung

Endlich ist es soweit! Das bisher größte Bauprojekt der jüngsten Geschichte der Genossenschaft neigt sich dem Ende. Das Resultat kann sich sehen lassen! Die aufwendig sanierte 2-Raumwohnung im Erstbezug nach Komplettsanierung ist nun für die Vermietung bereit. Auf dem Dachboden befindet sich eine der Wohnung zugeordnete Abstellbox. Weiterhin gibt es gemeinschaftliche Abstellbereiche im Keller, in denen z. B. Fahrräder oder Kinderwagen untergebracht werden können.

Bei den Bildern handelt es sich um Beispielbilder von der Musterwohnung aus der Coppistr. 23 und Kleiststraße 17!

Kurz und Knapp

2-Raumwohnung
Wohnfläche: 53,20 m²
Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Keller, Offene Küche, Fahrradkeller, Trockenboden/ Trockenraum

ÖPNV-Anschluss

Tram 12, 16 Bus 85, 90 S-Bahn S3

Angaben zum Energieausweis

Energieverbrauch: 92,00 kWh/(m²*a)
Heizungsart: Fernwärme
Energieeffizienz: C
Baujahr: 1928

Unser Angebot für Sie

Kaltmiete: 633,00 €
Heizkosten: 60,00 €
Betriebskosten: 90,00 €
Gesamtmiete: 783,00 €

Genossenschaftsanteile: 1.085,00 €

Verfügbar ab: 01.12.2024

Erstellt am: 02.09.2024

Alle Angebote sind freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.