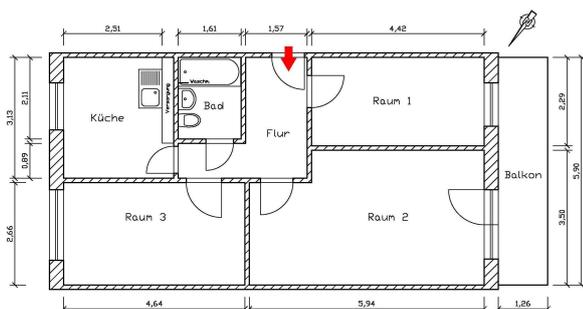


## Unser Wohnungsangebot für Sie:

Dahlienstr. 117, 04209 Leipzig, 1. Obergeschoß W1 (Wohnungs-Nr.: 162.5.3)



### Ihre Ansprechpartnerin

Sarah Selle  
Tel.: 0341/9184275  
E-Mail: sselle@vlw-eg.de

### Ihre neue Wohnung

Die schöne 3-Raum-Wohnung mit Balkon wird vor Einzug für Sie saniert. In der Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Nahverkehr und Ärzte. Voraussetzung für eine Anmietung ist der weiße Wohnberechtigungsschein. Rufen Sie uns gerne an!

### Kurz und Knapp

3-Raumwohnung  
Wohnfläche: 61,56 m<sup>2</sup>  
Bad mit Wanne, Balkon, Keller, Wohnberechtigungsschein, Fahrradkeller, Trockenboden/ Trockenraum

### ÖPNV-Anschluss

Tram 8, 15, 35 S1

### Angaben zum Energieausweis

Energieverbrauch: 104,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizungsart: Fernwärme  
Energieeffizienz: D  
Baujahr: 1979

### Unser Angebot für Sie

Kaltmiete: 344,17 €  
Heizkosten: 92,81 €  
Betriebskosten: 105,83 €  
Gesamtmiete: 542,81 €

**Genossenschaftsanteile:** 1.395,00 €

**Verfügbar ab:** **01.10.2024**

Erstellt am: 04.09.2024

Alle Angebote sind freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.