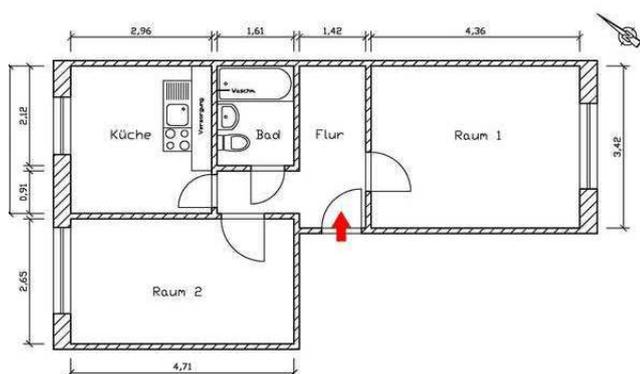


## Unser Wohnungsangebot für Sie:

Zeppelinstr. 12, 04435 Schkeuditz, 2. Obergeschoß W2 (Wohnungs-Nr.: 22.6.6)



### Ihr Ansprechpartner

Christopher Rieck  
Tel.: 0341 9184203  
E-Mail: crieck@vlw-eg.de

### Ihre neue Wohnung

Die kleine 2 Raumwohnung im 2.OG mit den praktisch geschnittenen Zimmern sucht einen neuen Mieter. Die Wohnung verfügt über ein innenliegendes Bad mit Wanne und einer Küche mit Fenster.

Vor dem Bezug wird die Wohnung saniert und erhält neben einem neuen Bodenbelag auch ein frisch saniertes Badezimmer.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins unter der Rufnummer 0341-9184-203 an.

### Kurz und Knapp

2-Raumwohnung  
Wohnfläche: 45,30 m<sup>2</sup>  
Bad mit Wanne, Keller, Neuverlegung Bodenbelag

### ÖPNV-Anschluss

Tram 11 Bus 191,193 S-Bahn S3, S5

### Angaben zum Energieausweis

Energieverbrauch: 81,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizungsart: Fernwärme  
Energieeffizienz: C  
Baujahr: 1984

### Unser Angebot für Sie

Kaltmiete: 317,00 €  
Heizkosten: 64,00 €  
Betriebskosten: 73,00 €  
Gesamtmiete: 454,00 €

Genossenschaftsanteile: 1.085,00 €

Verfügbar ab: **01.03.2024**

Erstellt am: 28.11.2023

Alle Angebote sind freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

