

# Unser Wohnungsangebot für Sie:

Neuer Weg 3, 04435 Schkeuditz, 1. Obergeschoss W3 (Wohnungs-Nr.: 1.6.7)



## Ihr Ansprechpartner

Christopher Rieck  
Tel.: 0341 9184203  
E-Mail: crieck@vlw-eg.de

## Ihre neue Wohnung

Die aufwendig sanierte Wohnung verfügt über einen Wohnbereich mit angrenzendem Schlafbereich, einer separaten Küche und einem modern gefliesten Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Neben einem neuwertigen Designbelag, Fußbodenheizung und gespachtelten Wänden wurde ebenfalls ein Balkon mit Zugang über das Wohnzimmer geschaffen. Zur Wohnung zugehörig ist ebenfalls ein Keller.

## Kurz und Knapp

2-Raumwohnung  
Wohnfläche: 56,73 m<sup>2</sup>  
Bad mit Dusche, Balkon, Seniorengerecht, Neuverlegung Bodenbelag, Fahrradkeller, Trockenboden/ Trockenraum

## ÖPNV-Anschluss

Tram 11 Bus 191,193 S-Bahn S3, S5

## Angaben zum Energieausweis

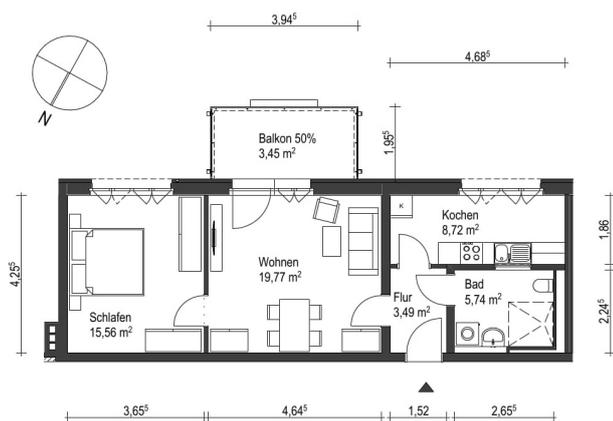
Energieverbrauch: 37,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizungsart:  
Energieeffizienz: A  
Baujahr: 1961

## Unser Angebot für Sie

Kaltmiete: 595,67 €  
Heizkosten: 63,00 €  
Betriebskosten: 97,00 €  
Gesamtmiete: 755,67 €

**Genossenschaftsanteile: 1.085,00 €**

**Verfügbar ab: 01.11.2024**



Erstellt am: 17.10.2024

Alle Angebote sind freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.