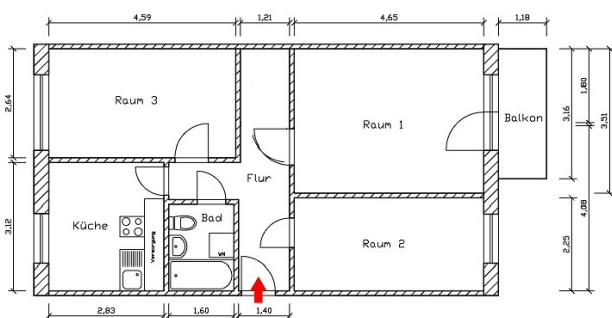


Unser Wohnungsangebot für Sie:

Friedrichshafner Str. 165, 04357 Leipzig, 4. Obergeschoß links (Wohnungs-Nr.: 1/242/3/9)



Ihr Ansprechpartner

Stefan Heyer
Tel.: 0341/9184202
E-Mail: sheyer@vlw-eg.de

Ihre neue Wohnung

Die schöne 3-Raumwohnung im 4.OG (5.Etage) verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Balkon, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, einen Flur mit praktischer Abstellcke, eine schön geschnittene Küche mit Fenster und ein innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss.

Wir verlegen vor Einzug einen neuen Designbelag, erneuern die Innentüren und versehen die Wohnung mit neuer Raufasertapete. Bei den Wohnungsbildern handelt es sich um Musterbilder einer vergleichbaren sanierten Wohnung!

Kurz und Knapp

3-Raumwohnung
Wohnfläche: 61,35 m²
Bad mit Wanne, Balkon, Keller, Neuverlegung Bodenbelag, Fahrradkeller, Trockenboden/ Trockenraum

ÖPNV-Anschluss

Tram 1, 9 Bus 70, 80, N6 S-Bahn S2, S4, S5, S6

Angaben zum Energieausweis

Energieverbrauch: 93,10 kWh/(m²*a)
Heizungsart: Fernwärme
Energieeffizienz: C
Baujahr: 1976

Unser Angebot für Sie

Kaltmiete: 380,55 €
Heizkosten: 113,00 €
Betriebskosten: 125,00 €
Gesamtmiete: 618,55 €

Genossenschaftsanteile: 1.395,00 €

Verfügbar ab: **01.10.2025**

Erstellt am: 24.05.2025

Alle Angebote sind freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.