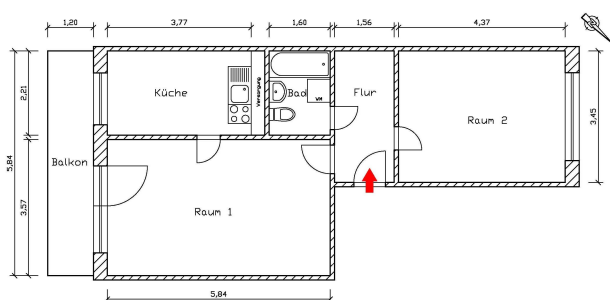
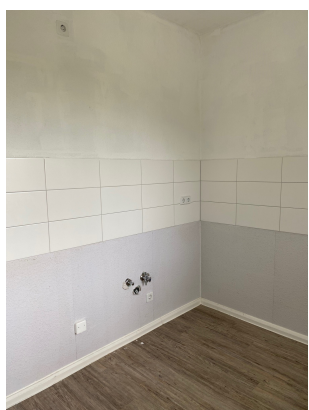


## Unser Wohnungsangebot für Sie:

Am Schwalbennest 21, 04205 Leipzig, 4. Obergeschoß W2 (Wohnungs-Nr.: 1/129/1/10)



### Ihre Ansprechpartnerin

Sarah Selle  
Tel.: 0341/9184103  
E-Mail: sselle@vlw-eg.de

### Ihre neue Wohnung

Schöne 2-Raum-Wohnung . In der Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Nahverkehr, Kindereinrichtungen und Ärzte. Bei Interesse besichtigen wir die Wohnung gerne mit Ihnen.

### Kurz und Knapp

2-Raumwohnung  
Wohnfläche: 54,84 m²  
Bad mit Wanne, Balkon, Keller

### ÖPNV-Anschluss

Tram8, 15, 35 Bus 61, 65, 66, 161

### Angaben zum Energieausweis

Energieverbrauch: 81,10 kWh/(m²\*a)  
Heizungsart: Fernwärme  
Energieeffizienz: C  
Baujahr: 1981

### Unser Angebot für Sie

Kaltmiete: 412,24 €  
Heizkosten: 93,00 €  
Betriebskosten: 93,00 €  
Gesamtmiete: 598,24 €

**Genossenschaftsanteile:** 1.085,00 €

**Verfügbar ab:** **sofort**

Erstellt am: 09.07.2025

Alle Angebote sind freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.