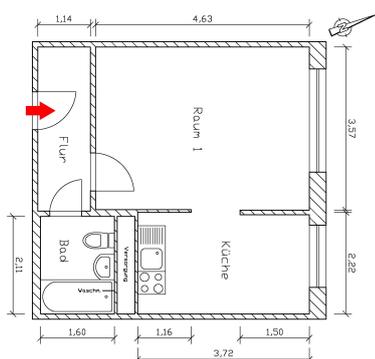


## Unser Wohnungsangebot für Sie:

Schönauer Ring 17, 04205 Leipzig, 3. Obergeschoß W2 (Wohnungs-Nr.: 1/134/2/10)



### Ihre Ansprechpartnerin

Sarah Selle  
 Tel.: 0341/9184103  
 E-Mail: sselle@vlw-eg.de

### Ihre neue Wohnung

Kleine 1-Zimmer-Wohnung zum Start in die Selbständigkeit. Die Wohnung wird nochmal für Sie komplett saniert. Die Fotos sind Musterbilder. Haben Sie Interesse? Rufen Sie gerne an.

### Kurz und Knapp

1-Raumwohnung  
 Wohnfläche: 32,61 m<sup>2</sup>  
 Bad mit Wanne, Keller

### ÖPNV-Anschluss

Bus 66

### Angaben zum Energieausweis

Energieverbrauch: 81,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
 Heizungsart: Fernwärme  
 Energieeffizienz: C  
 Baujahr: 1981

### Unser Angebot für Sie

Kaltmiete: 247,55 €  
 Heizkosten: 55,76 €  
 Betriebskosten: 58,05 €  
 Gesamtmiete: 361,36 €

**Genossenschaftsanteile:** 620,00 €

**Verfügbar ab:** **01.10.2025**

Erstellt am: 24.05.2025

Alle Angebote sind freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.