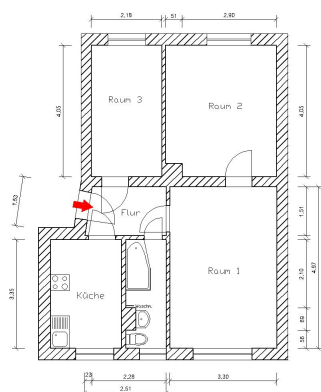


## Unser Wohnungsangebot für Sie:

Viertelsweg 21, 04157 Leipzig, 2. Obergeschoß links (Wohnungs-Nr.: 200.3.5)



### Ihr Ansprechpartner

Ivan Gerlach  
Tel.: 0341/9184104  
E-Mail: igerlach@vlw-eg.de

### Ihre neue Wohnung

Es handelt sich um eine kleine 3-Raumwohnung in einem ruhigen und familiären Mehrfamilienhaus in einer Nebenstraße. Bad und Küche sind mit einem Fenster ausgestattet. Das Bad verfügt über eine Badewanne.

### Kurz und Knapp

3-Raumwohnung  
Wohnfläche: 53,54 m<sup>2</sup>  
Bad mit Wanne und Fenster, Keller, Trockenboden/  
Trockenraum

### Angaben zum Energieausweis

Energieverbrauch: 154,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizungsart: Fernwärme  
Energieeffizienz: E  
Baujahr: 1937

### Unser Angebot für Sie

Kaltmiete: 382,50 €  
Heizkosten: 90,00 €  
Betriebskosten: 90,00 €  
Gesamtmiete: 562,50 €

**Genossenschaftsanteile:** 1.085,00 €

**Verfügbar ab:** **15.11.2024**

Erstellt am: 17.10.2024

Alle Angebote sind freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.